

2020



Годовой отчёт

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Амурской области»

Оглавление

Цели и предмет деятельности регионального оператора	2
Основные положения	2
Основные функции регионального оператора	2
Управление деятельностью и структура регионального оператора	3
Имущество регионального оператора	4
Формирование фондов капитального ремонта	5
Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД	6
Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД	7
Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта	8
Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД	9
Реализация региональной программы капитального ремонта в 2020 году	10
Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта	10
Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта	10
Не состоялись аукционы	11
Выполненные работы по капитальному ремонту в 2020 году	12
Объекты капитального ремонта в 2020 году	12
Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту	35
Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	36
Отчёт о финансовом положении	36
Сведения об организации	37

Цели и предмет деятельности регионального оператора

Основные положения



В 2013 году во исполнение требований Жилищного кодекса РФ, Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее по тексту также Фонд, региональный оператор). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Амурской области.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основные функции регионального оператора

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;
- взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;
- обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора, функции.

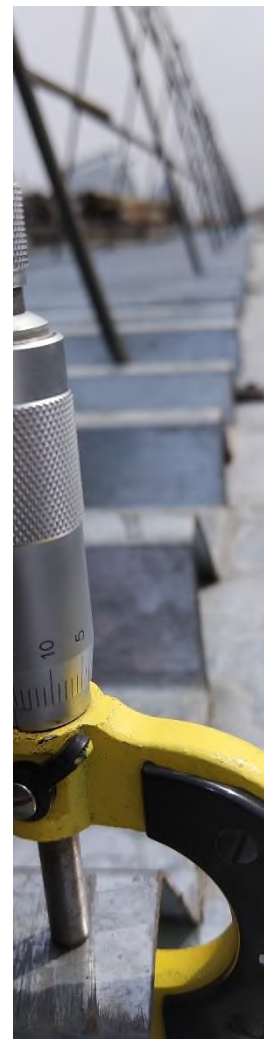
Управление деятельностью и структура регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются высший коллегиальный орган управления – Правление Фонда и единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. Коллегиальным органом надзора является Попечительский совет Фонда.

По состоянию на 31.12.2020 утвержденная штатная численность регионального оператора составила 59 единиц. Численный состав работников составлял 54 человека, в том числе 14 мужчин и 40 женщин. Средний возраст работников Фонда – 39,7 г. Среднесписочная численность работников за 2020 год составила 50 человек. Коэффициент текучести кадров – 32%.

Организационная структура регионального оператора по состоянию на 31.12.2020 включает в себя следующие подразделения:

- отдел по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов и программному планированию;
- абонентский отдел;
- правовой отдел;
- отдел закупок;
- проектно-сметный отдел;
- отдел контроля за производством ремонтно-строительных работ;
- отдел организационной и кадровой работы;
- отдел бухгалтерского учета и отчетности;
- служба внутреннего контроля аудита.



Имущество регионального оператора

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Уставом Фонда, имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) добровольных взносов иных лиц;
- 3) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 4) доходов от предпринимательской деятельности;
- 5) других, не запрещенных законом источников.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Формирование фондов капитального ремонта

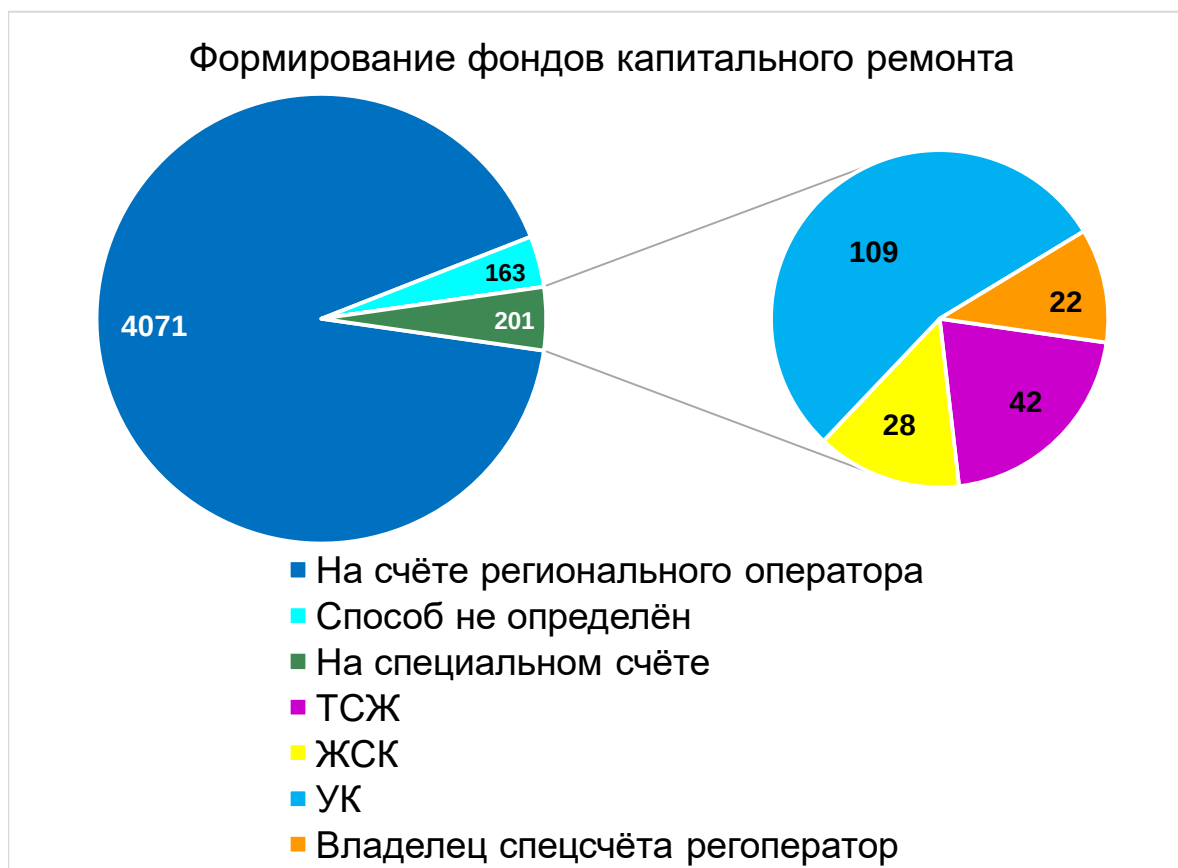
По состоянию на 31.12.2020 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4435 многоквартирных домов, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с общей площадью помещений – 13,8 млн. кв. метров.

На счете регионального оператора формировали фонды капитального ремонта собственники помещений 4 071 многоквартирных домов, что составляет 92% от общего количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

На специальных счетах фонд капитального ремонта формировали собственники 201 многоквартирных домов, в том числе:

- на специальном счете, владельцем которого являются товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 42 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого являются жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) – 28 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 22 МКД,
- на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (УК) – 109 МКД.

Способ формирования фондов капитального ремонта не определили собственники помещений в 163 многоквартирных домах, включенных в региональную программу при её актуализации, т.к. в соответствии с Жилищным кодексом РФ у собственников помещений этих многоквартирных домов еще есть время для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

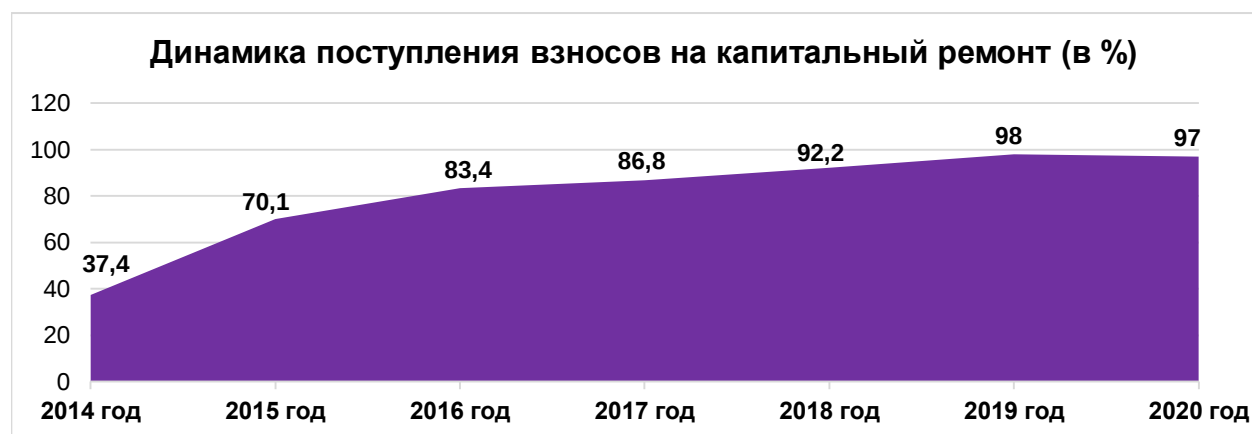


Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

По состоянию на 31.12.2020 региональным оператором сформировано 202 176 лицевых счетов, в том числе для:

- физических лиц – 180 980 лицевых счетов;
- юридических лиц – 528 лицевых счетов;
- муниципальных образований – 15 723 лицевых счета;
- организаций, финансируемых за счет средств федерального и регионального бюджетов – 4 945 лицевых счетов.

Учёт взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учёта поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).



Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов в следующих организациях:

- ПАО «Сбербанк»;
- «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- «Россельхозбанк» (ОАО);
- АО «ТЭМБР-БАНК» (по сентябрь 2020 года);
- Расчетно-кассовые центры;
- ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»;
- ООО «Платсервис».

Средний уровень уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году составил 97%.

Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов. Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД

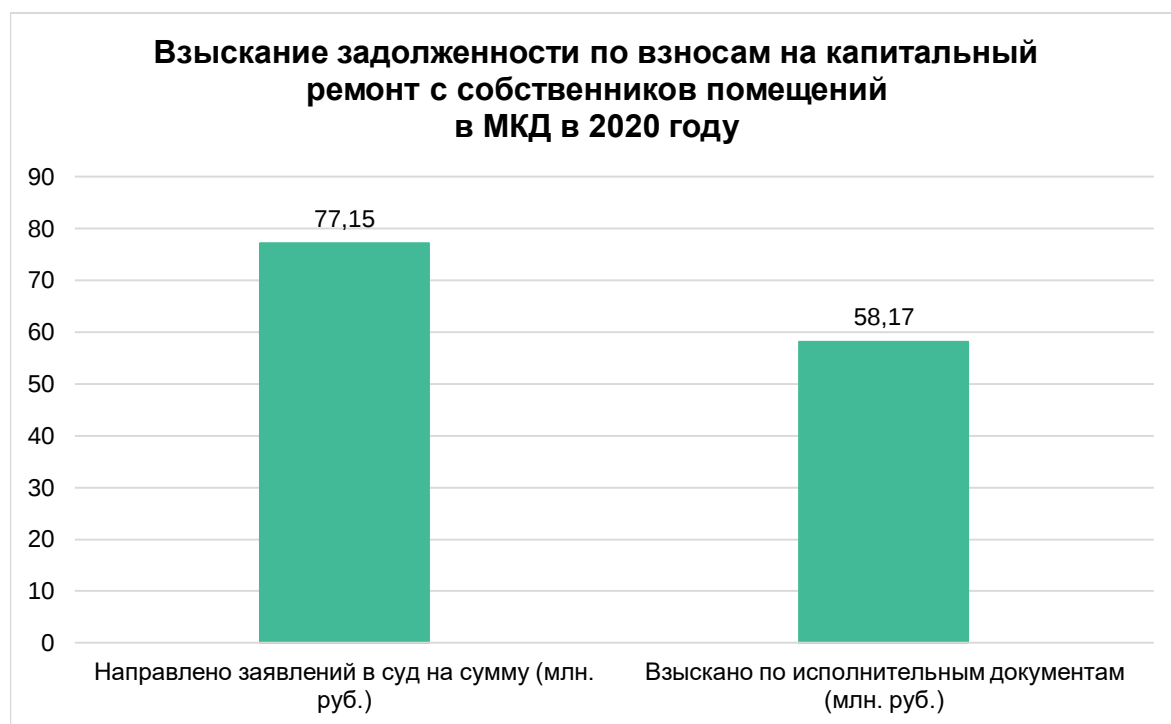
В 2020 году Фондом проводилась работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

Всего в 2020 году в суды направлено 3 958 исковых заявлений для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 77,15 млн. рублей.

Взыскано в 2020 году – 58,17 млн. рублей.

Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

В 2020 году с собственниками помещений в МКД было заключено 196 соглашений о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт.



Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В 2020 году специалистами абонентского отдела было принято 4 702 посетителя. На «Горячую линию» Фонда поступило 7 345 обращений.

Налажена обратная связь с населением посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте. Так за отчетный период подготовлено и направлено более 2 000 письменных ответов на запросы. По электронной почте направлено более 3 000 ответов,

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по лицевому счёту о начисленных взносах, поступивших платежах. С помощью сервиса зарегистрированные пользователи имеют возможность сформировать платёжный документ, получать платёжный документ на электронную почту, произвести уплату взносов на капитальный ремонт онлайн. На 31.12.2020 зарегистрировано 3 951 пользователь «Личного кабинета».

В новостной ленте сайта освещается актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона.

В 2020 году для взаимодействия с собственниками использовались зарегистрированные аккаунты Фонда в социальных сетях Instagram и «Одноклассники», в том числе и для проведения информационно-методической работы. В оперативном режиме предоставлялись ответы на вопросы граждан. За отчётный период через аккаунт в Instagram обратилось 34 пользователя. Через аккаунт в «Одноклассники» – 9.

В 2020 году на официальной страничке в социальной сети Instagram сформировано 85 публикаций. Средний охват общей аудитории – 10 000 посетителей в год. В социальной сети «Одноклассники» – 75 публикаций. Средний охват общей аудитории – 10 000 посетителей в год.

В связи с пандемией выездные информационные мероприятия по вопросам организации и проведения капитального ремонта для собственников помещений в многоквартирных домах и их представителей не проводились. В период введения на территории Амурской области ограничительных мер в связи с пандемией, помимо традиционных способов связи (электронная почта, «Личный кабинет» и т.д.) в целях взаимодействия с собственниками был использован мобильный сервис WhatsApp. С марта по июнь 2020 года в Фонд через WhatsApp обратилось 553 собственника.

С целью освещения деятельности Фонда за истекший период в региональных СМИ по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов подготовлены информационные материалы для 13 видеосюжетов. Также для СМИ и собственников помещений в МКД подготовлено и размещено 78 пресс-релизов в новостной ленте сайта Фонда и ведущих печатных и электронных СМИ области:

- ✓ газета «Амурская правда»,
- ✓ газета «Аргументы и факты. Дальний Восток»,
- ✓ газета «БАМ»,
- ✓ газета «Телепорт»,
- ✓ сетевое издание «Амур инфо»,
- ✓ сетевое издание «АСН 24»,
- ✓ сетевое издание «Порт Амур»,
- ✓ телекомпания «Амурское областное телевидение»,
- ✓ телекомпания «ГТРК «Амур».



Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД



С 14.10.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций в соответствии с Порядком осуществляет комиссия, созданная министерством жилищно-коммунального хозяйства области.

С периодичностью один раз в 40 дней размещается информация о конкурсных процедурах для включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций. С целью привлечения большего числа подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД, были проведены информационные встречи как с проектировщиками, так и с представителями организаций, выполняющих строительно-монтажные работы.

В 2020 году 7 раз проводился предварительный отбор подрядчиков для включения их в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Специализация подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций



Реализация региональной программы капитального ремонта в 2020 году

Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В 2020 году Фондом объявлено 234 электронных аукциона по следующим предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 84 электронных аукциона;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 148 электронных аукционов;
- замена лифтового оборудования – 2 электронных аукциона.

Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта

В 2020 году Фондом заключено 457 договора на сумму 1 351 981 616,65 руб. по следующим предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 250 договоров;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 174 договора;
- замена лифтового оборудования – 33 договоров.

С ГАУ «Амургосэкспертиза» заключено 25 договоров для определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта на сумму 545 060,62 рублей.

Получено 98 положительных заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в том числе:

- капитального ремонта крыши – 36;
- капитального ремонта фасада – 10;
- капитального ремонта фундамента – 4;
- капитального ремонта внутридомовых инженерных систем – 48.



Не состоялись аукционы

В 2020 году в связи с отсутствием участников не состоялось 153 электронных аукциона по определению подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 55 электронных аукционов;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 98 электронных аукционов.



Выполненные работы по капитальному ремонту в 2020 году

В 2020 году проведён капитальный ремонт в 268 МКД по следующим видам работ:

- ремонт крыши – в 103 домах;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – в 47 домах;
- утепление и ремонт фасада – в 6 домах;
- замена лифтового оборудования – в 33 домах;
- собственникам помещений 17 МКД проведён зачёт стоимости ранее выполненных работ по установке общедомовых приборов учёта;
- 67 МКД была разработана проектно-сметная документация для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

В 5 МКД проведены два вида работ.

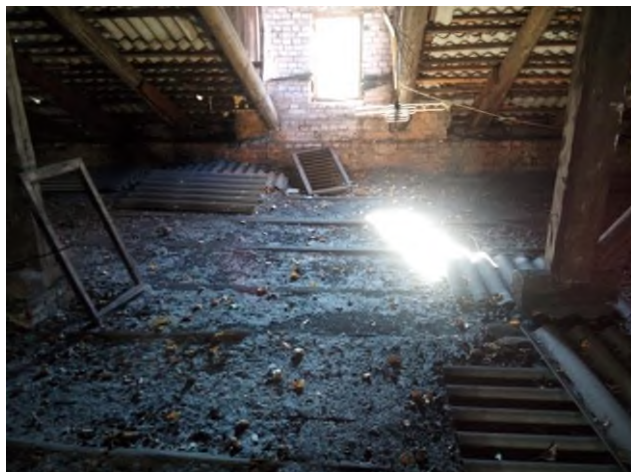
Объекты капитального ремонта в 2020 году

г. Белогорск			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 19	Разработка проектной документации на ремонт электроснабжения	136 768,98
2.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 22	ремонт внут-х электрич. сетей	1 636 557,25
3.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 24	Разработка проектной документации на ремонт электроснабжения	186 184,57
4.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 9	ремонт внут-х электрич. сетей	1 592 133,56
5.	г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 4	Разработка проектной документации инженерных систем	243 287,60
6.	г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 5	Разработка проектной документации инженерных систем	152 939,87

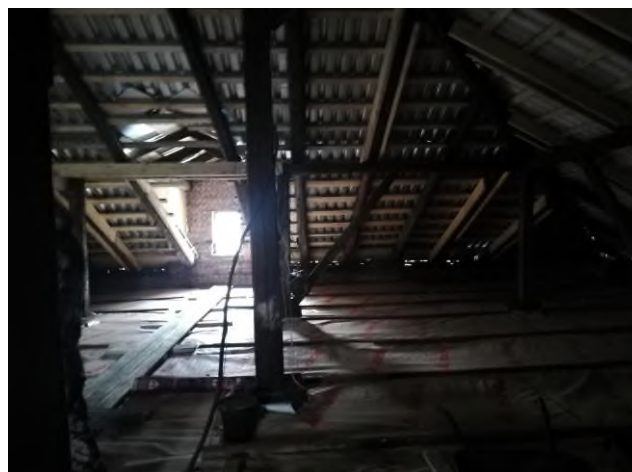


№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
7.	г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 7	Разработка проектной документации инженерных систем	160 934,35
8.	г. Белогорск, ул. Калининская, д. 59	ремонт крыши	3 090 990,26
9.	г. Белогорск, ул. Калининская, д. 61	ремонт крыши	3 018 509,38
10.	г. Белогорск, ул. Калининская, д. 69	Разработка проектной документации фасада	117 583,48
11.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 111	ремонт внут-х электрич. сетей	4 984 816,73
12.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 19	ремонт внут-х электрич. сетей	3 066 660,16
13.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 81	ремонт фасада	855 413,97
14.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 97	ремонт внут-х электрич. сетей	1 941 788,11
15.	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 5	ремонт фасада	1 053 677,25
16.	г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 38	ремонт внут-х электрич. сетей	3 460 346,46
17.	г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 63Б	ремонт внут-х электрич. сетей	1 985 197,87
18.	г. Белогорск, ул. Победы, д. 22	ремонт внут-х электрич. сетей	4 534 030,71
19.	г. Белогорск, ул. Победы, д. 24	ремонт внут-х электрич. сетей	3 862 351,06
20.	г. Белогорск, ул. Почтовая, д. 16	ремонт внут-х электрич. сетей	5 138 254,36
21.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 19	ремонт внут-х электрич. сетей	1 115 878,49
22.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 23	ремонт фасада	1 597 521,24
23.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 29	ремонт внут-х электрич. сетей	329 253,55

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
24.	г. Белогорск, ул. Серышева, д. 12	ремонт крыши	5 820 941,63
25.	г. Белогорск, ул. Южная, д. 5	Разработка проектной документации инженерных систем	241 060,92



г. Белогорск, ул. Калининская, 61 – до ремонта крыши



г. Белогорск, ул. Калининская, 61 – после ремонта крыши

г. Благовещенск			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 68	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 844 101,26
2.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 12	ремонт фасада	9 589 021,65
3.	г. Благовещенск, п. Мясокомбинат, д. Л-2	ремонт фасада	17 449 897,97
4.	г. Благовещенск, пер. Колхозный, д. 4	ремонт крыши	5 305 008,31
5.	г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, д. 1	ремонт крыши	5 044 444,40
6.	г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 212	ремонт крыши	5 448 400,32

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
7.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем	11 173 442,94
8.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 133	ремонт и замена лифтового оборудования	7 616 615,06
9.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 133	ремонт внутридомовых инженерных систем	18 809 789,52
10.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 140	ремонт крыши	6 419 376,11
11.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 62	ремонт крыши	10 146 890,33
12.	г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 110	ремонт крыши	12 347 943,83
13.	г. Благовещенск, ул. Василенко, д. 11/1	ремонт фасада	10 328 256,51
14.	г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 10	ремонт и замена лифтового оборудования	12 560 667,75
15.	г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 12	ремонт и замена лифтового оборудования	20 167 567,41
16.	г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 4/2	ремонт крыши	8 659 086,81
17.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 118	ремонт и замена лифтового оборудования	10 154 196,06
18.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 161	ремонт и замена лифтового оборудования	7 587 971,73
19.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 235	ремонт и замена лифтового оборудования	9 066 689,18
20.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 240/1	ремонт крыши	7 508 217,11
21.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 264	ремонт крыши	1 857 944,60
22.	г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 13	ремонт и замена лифтового оборудования	5 058 982,95
23.	г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 3/1	ремонт и замена лифтового оборудования	5 386 786,39
24.	г. Благовещенск, ул. Забурхановская, д. 104	Разработка проектной документации на крышу	71 092,83
25.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 113	ремонт крыши	16 672 398,10

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
26.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 136/1	ремонт крыши	1 078 021,46
27.	г. Благовещенск, ул. Зеленая, д. 6	ремонт крыши	6 247 730,15
28.	г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 1	ремонт и замена лифтового оборудования	6 895 794,04
29.	г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 18	ремонт и замена лифтового оборудования	7 450 042,38
30.	г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 20	ремонт и замена лифтового оборудования	6 934 641,05
31.	г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 3	ремонт и замена лифтового оборудования	20 054 665,57
32.	г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 5	ремонт и замена лифтового оборудования	5 074 525,34
33.	г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 7	ремонт и замена лифтового оборудования	5 094 433,20
34.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 10	ремонт крыши	9 434 374,39



**г. Благовещенск, ул. Василенко, д. 11/1
– до ремонта фасада**



г. Благовещенск, ул. Василенко, д. 11/1 – после ремонта фасада

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
35.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 16	Разработка проектной документации инженерных систем	383 571,81
36.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 3/3	ремонт и замена лифтового оборудования	5 176 313,95
37.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 105/1	ремонт крыши	5 605 064,82
38.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 132	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 392 704,60
39.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 134	ремонт и замена лифтового оборудования	5 085 408,77
40.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 41	ремонт крыши	3 546 665,26
41.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 61	ремонт и замена лифтового оборудования	10 742 406,10
42.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 13/1	ремонт и замена лифтового оборудования	2 635 566,26
43.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 23/3 (Спецсчет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	1 561 643,00
44.	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 2	ремонт крыши	10 036 404,11
45.	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 50/2	ремонт и замена лифтового оборудования	7 964 375,24
46.	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 9	Разработка проектной документации на крышу	13 513,38
47.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 19	ремонт крыши	8 139 037,33
48.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 210	ремонт внутридомовых инженерных систем	14 774 974,14
49.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 32	ремонт крыши	7 499 755,52

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
50.	г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 60	ремонт крыши	7 475 868,94
51.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113	ремонт и замена лифтового оборудования	28 119 926,44
52.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 186	ремонт крыши	5 111 771,63
53.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 191	ремонт крыши	5 046 894,93
54.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 203/3	ремонт крыши	4 962 059,60
55.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 205/3	ремонт крыши	1 915 480,64
56.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 285	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 956 574,56
57.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 30/6	Разработка проектной документации инженерных систем	424 339,12
58.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 45	ремонт крыши	3 554 361,94
59.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 48	ремонт крыши	7 183 655,14
60.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 55	ремонт и замена лифтового оборудования	10 557 233,85
61.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 57	Разработка проектной документации фасада	235 036,85
62.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 7	ремонт крыши	6 115 611,59
63.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 87	ремонт внутридомовых инженерных систем	16 318 042,99
64.	г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 174	ремонт крыши	4 148 965,92
65.	г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 176	ремонт крыши	4 216 425,57
66.	г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 261	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 609 412,81

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
67.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 1	Разработка проектной документации инженерных систем	273 363,34
68.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 18	ремонт и замена лифтового оборудования	7 853 375,08
69.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 31	ремонт и замена лифтового оборудования	12 673 346,07
70.	г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 2/2	ремонт крыши	6 494 366,77
71.	г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 5	ремонт крыши	4 542 942,48
72.	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 184/1	ремонт крыши	1 985 340,83
73.	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 54	ремонт крыши	3 544 291,90
74.	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 56	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 134 115,34
75.	г. Благовещенск, ул. Островского, д. 36А	ремонт крыши	4 242 830,75
76.	г. Благовещенск, ул. Партизанская, д. 69	ремонт и замена лифтового оборудования	14 465 121,39
77.	г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 28	ремонт крыши	3 931 352,06
78.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 3	ремонт крыши	11 932 452,83
79.	г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 138	Разработка проектной документации инженерных систем	149 364,95
80.	г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 138/1	Разработка проектной документации инженерных систем	158 218,71
81.	г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 19/1	ремонт крыши	7 254 556,47
82.	г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 214	ремонт крыши	2 963 956,41
83.	г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 54	ремонт крыши	14 027 108,82

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
84.	г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 88	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 901 217,16
85.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 25/1	Разработка проектной документации фасада	502 089,17
86.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 30	ремонт крыши	13 181 380,28
87.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 35	ремонт и замена лифтового оборудования	14 029 549,38
88.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 41	ремонт и замена лифтового оборудования	13 170 364,66
89.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 41/1	ремонт и замена лифтового оборудования	10 606 488,29
90.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 49	ремонт и замена лифтового оборудования	11 770 373,17
91.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 83	ремонт крыши	9 282 665,76
92.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 96	Разработка проектной документации на ремонт и замена лифтового оборудования	227 969,14
93.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 86	Разработка проектной документации инженерных систем	129 009,23
94.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 88	Разработка проектной документации на крышу	76 825,12
95.	г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 19	ремонт и замена лифтового оборудования	2 783 698,57

г. Завитинск

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 136	ремонт крыши	8 785 871,07
2.	г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 142	ремонт крыши	13 558 694,54
3.	г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 19	ремонт крыши	3 555 432,12
4.	г. Завитинск, ул. Чкалова, д. 11	ремонт крыши	2 175 558,56



г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 136 – до ремонта крыши



г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 136 – после ремонта крыши

г. Зея

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 13	Разработка проектной документации на крышу	224 113,82
2.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 24	ремонт крыши	5 386 813,97
3.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 4	Разработка проектной документации на крышу	207 497,69

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
4.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 51	ремонт крыши	7 720 162,25
5.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 59	ремонт крыши	9 710 354,78
6.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 62	Разработка проектной документации фасада	304 933,80
7.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 63	Разработка проектной документации фасада	305 280,70

г. Райчихинск

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, д. 35	Разработка проектной документации инженерных систем	120 890,30
2.	г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, д. 47	ремонт крыши	7 403 667,78
3.	г. Райчихинск, ул. Комсомольская, д. 7	ремонт крыши	7 385 087,18
4.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 18	ремонт крыши	7 045 670,43
5.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 22	ремонт крыши	4 623 613,11
6.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 30	ремонт крыши	2 577 994,87
7.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 38	ремонт крыши	5 312 786,88
8.	г. Райчихинск, ул. Северная, д. 14	ремонт крыши	13 213 906,39

г. Свободный

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Свободный, пер. Механический, 16	ремонт крыши	5 502 013,62
2.	г. Свободный, пер. Театральный, д. 3	ремонт внутридомовых инженерных систем	8 432 615,68
3.	г. Свободный, пер. Театральный, д. 8	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 978 444,75

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
4.	г. Свободный, ул. 40 лет Октября, д. 68	ремонт крыши	5 958 093,71
5.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 10	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 730 308,13
6.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 11	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 448 321,39
7.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 13	ремонт крыши	3 657 287,94
8.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 19	ремонт крыши	5 279 637,18
9.	г. Свободный, ул. Загородная, д. 73	ремонт крыши	5 014 159,60
10.	г. Свободный, ул. Загородная, д. 79	ремонт крыши	3 387 570,13
11.	г. Свободный, ул. Кирова, д. 95	ремонт крыши	15 477 899,46
12.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 41	Разработка проектной документации на крышу	88 735,00
13.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 56	ремонт крыши	3 602 535,20
14.	г. Свободный, ул. Малиновского, д. 65	ремонт крыши	7 223 565,90
15.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 3	ремонт крыши	7 027 184,38
16.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 43	ремонт крыши	3 608 054,01
17.	г. Свободный, ул. Орджоникидзе, д. 55	ремонт крыши	7 083 349,07
18.	г. Свободный, ул. Школьная, д. 57	ремонт крыши	6 528 092,42

г. Тында			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Тында, ул. Верхненабережная, д. 43	Разработка проектной документации фасада	539 832,00
2.	г. Тында, ул. Кирова, д. 2	Разработка проектной документации на крышу	240 229,55
3.	г. Тында, ул. Кольцевая, д. 7	Разработка проектной документации на фундамент и подвальных помещений	32 663,94
4.	г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 14	ремонт и замена лифтового оборудования	2 360 607,33
5.	г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 19	Разработка проектной документации на крышу	245 307,99
6.	г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 9	ремонт и замена лифтового оборудования	2 384 306,18
7.	г. Тында, ул. Спортивная, д. 14	ремонт и замена лифтового оборудования	6 585 118,21
8.	г. Тында, ул. Усть-Илимская, д. 5	ремонт крыши	6 799 470,93
9.	г. Тында, ул. Школьная, д. 19	ремонт и замена лифтового оборудования	4 477 244,22

г. Шимановск			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	г. Шимановск, ул. Ленина, д. 32	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 502 584,99
2.	г. Шимановск, мкр. 1, д. 9	ремонт крыши	5 610 688,35
3.	г. Шимановск, мкр. 1, д. 25	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 587 396,79
4.	г. Шимановск, мкр. 1, д. 17	ремонт крыши	5 477 881,32
5.	г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, д. 9	Разработка проектной документации на крышу	263 181,78

пгт Прогресс			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	пгт Прогресс, ул. Набережная, д. 16	ремонт крыши	8 005 160,22
2.	пгт Прогресс, ул. Огарева, д. 1	ремонт крыши	8 516 079,69
3.	пгт Прогресс, ул. Ленинградская, д. 12	ремонт крыши	7 164 139,41
4.	пгт Прогресс, ул. Ленинградская, д. 42	ремонт крыши	5 998 762,09
5.	пгт Прогресс, ул. Заводская, д. 60	Разработка проектной документации инженерных систем	237 781,02
6.	пгт Прогресс, ул. Заводская, д. 62	Разработка проектной документации инженерных систем	249 376,24
7.	пгт Прогресс, ул. Заводская, д. 58	ремонт внутридомовых инженерных систем	8 764 685,11
8.	пгт Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Шоссейная, д. 3А	ремонт внутридомовых инженерных систем	3 613 673,41
9.	пгт Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Короткая, д. 6	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 078 377,56

ЗАО Циолковский			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	ЗАО Циолковский, ул. Красногвардейская, д. 23	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 050 545,76
2.	ЗАО Циолковский, ул. М. Неделина, д. 16	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 908 075,59
3.	ЗАО Циолковский, ул. М. Неделина, д. 18	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 132 409,65

Архаринский район

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Архаринский район, пгт Архара, пер. Красноармейский, д. 7	ремонт крыши	4 869 046,83
2.	Архаринский район, пгт Архара, ул. Больничная, д. 7	ремонт крыши	12 079 448,52
3.	Архаринский район, пгт Архара, ул. Восточная, ДОС7	ремонт крыши	9 314 052,34
4.	Архаринский район, пгт Архара, ул. Гребенькова, д. 4	ремонт крыши	2 386 880,68
5.	Архаринский район, пгт Архара, ул. Гребенькова, д. 6	ремонт крыши	2 445 044,34
6.	Архаринский район, пгт Архара, ул. Калинина, д. 16	ремонт крыши	2 927 028,07
7.	Архаринский район, пгт Архара, ул. Школьная, д. 10/1	ремонт крыши	5 591 643,80

Белогорский район

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Белогорский район, с. Возжаевка, ул. Гагарина, д. 15	Разработка проектной документации инженерных систем	196 032,45
2.	Белогорский район, с. Возжаевка, ДОС 13	Разработка проектной документации на крышу	130 990,92
3.	Белогорский район, с. Никольское, ул. Юбилейная, д. 3	Разработка проектной документации инженерных систем	139 926,44
4.	Белогорский район, с. Пригородное, ул. Центральная, д. 5	Разработка проектной документации инженерных систем	223 404,66
5.	Белогорский район, с. Томичи, ул. Строительная, д. 3	Разработка проектной документации инженерных систем	138 472,82

Благовещенский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 16	ремонт крыши	10 414 219,47
2.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 1	Разработка проектной документации инженерных систем	155 690,09
3.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 13	Разработка проектной документации инженерных систем	118 393,38
4.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 7	Разработка проектной документации инженерных систем	123 341,94
5.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 9	Разработка проектной документации инженерных систем	123 410,48

Бурейский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Бурейский район, пгт Буря, ул. Бурейская, д. 59	ремонт крыши	3 874 471,09
2.	Бурейский район, пгт Буря, ул. Вокзальная, д. 12	ремонт крыши	2 037 750,31
3.	Бурейский район, пгт Буря, ул. Вокзальная, д. 2	Разработка проектной документации инженерных систем	193 893,91
4.	Бурейский район, пгт Буря, ул. Октябрьская, д. 75	ремонт крыши	1 607 370,07
5.	Бурейский район, пгт Буря, ул. Октябрьская, д. 83	ремонт крыши	2 375 367,22
6.	Бурейский район, пгт Новобурейский, ул. Героя Суворова, д. 3	ремонт крыши	7 740 467,48
7.	Бурейский район, пгт Новобурейский, ул. Горького, д. 30	ремонт крыши	10 131 234,75
8.	Бурейский район, пгт Новобурейский, ул. Трудовая, д. 62	Разработка проектной документации инженерных систем	390 614,28

Зейский район

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Зейский район, п. Береговой, ул. Гагарина, д. 13	Разработка проектной документации на крышу	108 614,57
2.	Зейский район, п. Береговой, ул. Калинина, д. 18	Разработка проектной документации инженерных систем	132 497,35
3.	Зейский район, п. Верхнезейск, д. 57Б	ремонт крыши	4 741 916,43
4.	Зейский район, п. Верхнезейск, д. 57В	ремонт крыши	2 717 728,72



Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, д. 6 – до ремонта инженерных систем



Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, д. 6 – после ремонта инженерных систем

Ивановский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Ивановский район, с. Ивановка, ул. Кирова, д. 52	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 064 586,07
2.	Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Амурская, д. 10	Разработка проектной документации инженерных систем	395 835,44
3.	Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, д. 4	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 140 852,13
4.	Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, д. 6	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 914 409,35
5.	Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, д. 8	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 629 221,57
6.	Ивановский район, с. Черемхово, ул. Кирова, д. 549	ремонт крыши	7 904 158,87

Константиновский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, д. 74Б	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 378 166,54

Магдагачинский район		
№	Адрес	Вид ремонта
1.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Ленина, д. 13	ремонт внутридомовых инженерных систем
2.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, пер. Овражный, д. 4	Разработка проектной документации фасада

Мазановский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. В.Орловой, д. 2	Разработка проектной документации инженерных систем	140 636,94
2.	Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. В.Орловой, д. 2А	Разработка проектной документации инженерных систем	140 370,32
3.	Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, д. 103	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 103 768,40
4.	Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, д. 103	ремонт крыши	5 079 740,36

Михайловский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, д. 29	ремонт внутридомовых инженерных систем	3 486 577,40
2.	Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, д. 29	ремонт крыши	3 869 662,73
3.	Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, д. 31	ремонт внутридомовых инженерных систем	3 433 576,62
4.	Михайловский район, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	ремонт внутридомовых инженерных систем	3 644 084,84
5.	Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, д. 92	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 447 045,41
6.	Михайловский район, с. Поярково, ул. Гагарина, д. 10	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 318 292,67
7.	Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, д. 88	Разработка проектной документации инженерных систем	116 237,58

Октябрьский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, д. 11	Разработка проектной документации инженерных систем	107 645,27
2.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, д. 13	Разработка проектной документации инженерных систем	107 645,27
3.	Октябрьский район, с. Варваровка, ул. Молодежная, д. 2	ремонт внутридомовых инженерных систем	20 430 203,45

Ромненский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Мелиоративная, д. 24	Разработка проектной документации инженерных систем	118 672,08
2.	Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Мелиоративная, д. 28	Разработка проектной документации инженерных систем	135 075,51
3.	Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Вокзальная, д. 15	Разработка проектной документации инженерных систем	102 436,89
4.	Ромненский район, с. Ромны, ул. Советская, д. 102	Разработка проектной документации инженерных систем	129 305,16

Свободненский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Свободненский район, с. Глухари, ул. Вокзальная, д. 2	ремонт крыши	5 336 757,24

Селемджинский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Селемджинский район, п. Златоустовск, ул. Шишканова, д. 3	Разработка проектной документации на крышу	77 857,17
2.	Селемджинский район, пгт Февральск, ул. Дзержинского, д. 2	Разработка проектной документации на крышу	250 604,17
3.	Селемджинский район, пгт Февральск, ул. Енисейская, д. 3	Разработка проектной документации на крышу	349 996,21
4.	Селемджинский район, пгт Февральск, ул. Ленина, д. 8	Разработка проектной документации на крышу	173 348,27

Серышевский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Серышевский район, пгт Серышево, пер. Кирпичный, д. 16	Разработка проектной документации инженерных систем	155 130,45
2.	Серышевский район, пгт Серышево, пер. Кирпичный, д. 5А	Разработка проектной документации инженерных систем	158 403,22

Сковородинский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Сковородинский район, пгт. Ерофей Павлович, ул. Ленина, д. 27	ремонт крыши	11 141 923,05
2.	Сковородинский район, пгт. Ерофей Павлович, ул. Ленина, д. 29	ремонт крыши	11 603 866,41
3.	Сковородинский район, пгт. Ерофей Павлович, ул. Чапаева, д. 43	ремонт крыши	9 981 746,31
4.	Сковородинский район, г. Сковородино, ул. Победы, д. 30	Разработка проектной документации на крышу	108 680,00
5.	Сковородинский район, г. Сковородино, ул. Красноармейская, д. 8	ремонт крыши	9 361 852,22

Тамбовский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Супруна, д. 36/1	ремонт крыши	14 517 752,66
2.	Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Калининская, д. 62	Разработка проектной документации инженерных систем	135 912,56

Тындинский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, д. 3Д	Разработка проектной документации на крышу	160 315,41
2.	Тындинский район, п. Муртыгит, ул. Лесная, д. 3	Разработка проектной документации на крышу	104 062,75
3.	Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, д. 7	ремонт крыши	218 776,55

Шимановский район			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Шимановский район, с. Мухино, ул. Кооперативная, д. 7	Разработка проектной документации инженерных систем	153 047,61

Зачёт ранее выполненных работ			
№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)
1.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 62 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
2.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 63 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
3.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 68 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
4.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 69 (зачет), (перешли на спецсчет 23.06.20г)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
5.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 71 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
6.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 72 (зачет) (перешли на спецсчет 24.11.20г)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
7.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 86 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	280 000,00
8.	г. Зея, пер. Школьный, д. 111 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	120 000,00
9.	г. Зея, ул. Мухина, д. 401 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	120 000,00
10.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Школьная, д. 12 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	115 436,02
11.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Школьная, д. 18 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	132 832,85
12.	пгт Прогресс, пер. Строительный, д. 12 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	180 100,00
13.	пгт Прогресс, пер. Строительный, д. 9 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	176 100,00
14.	пгт Прогресс, ул. Горького, д. 4 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	169 100,00
15.	пгт Прогресс, ул. Заводская, д. 70 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	176 100,00
16.	пгт Прогресс, ул. Набережная, д. 20 (зачет)	установка приборов учета (тепловая энергия)	187 600,00

Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту

В 2020 году Фондом проведены мероприятия по строительному контролю в отношении работ по капитальному ремонту в 236 домах.

В ходе строительного контроля осуществлялась проверка соблюдения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов; качество применяемых подрядными организациями материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также правил их складирования и хранения; последовательности и состава технологических операций; соответствия выполненных работ по капитальному ремонту проектной документации и требованиям технических регламентов. По результатам проверок подрядным организациям выписано 636 предписаний, из них: 114 предписаний за нарушение плана производства работ, 346 предписаний на устранение браковых работ, 54 предписания на замену некачественных материалов, использованных при проведении работ, 122 предписания в отношении исполнительной документации.

В 2020 году Фонд принимал участие в работе 8 Комиссий по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД при органах местного самоуправления муниципальных образований Амурской области.

Проведена проверка и приемка выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, оформлено 1392 акта выполненных работ. Произведена проверка 98 комплектов проектно-сметной документации, разработанной проектными организациями.



Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

В 2020 году деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации. Всего субъектами контроля проведена 121 проверка деятельности Фонда, из которых:

- органами прокуратуры – 111 проверок;
- государственной жилищной инспекцией Амурской области – 7 проверок;
- аудиторской организацией – 1 проверка;
- министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области – 1 проверка;
- саморегулируемыми организациями – 1 проверка.

Нарушения, выявленные контрольно-надзорными органами, устранены Фондом в полном объеме.

Отчёт о финансовом положении

Заключение по аудиту бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» размещён в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: <http://www.fkramur.ru/about/control>

Сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

ул. Амурская, 85, г. Благовещенск, Амурская область, 675025

Тел. (4162) 77-65-01

Факс (4162) 77-65-01

www.fkramur.ru

