

2021



# Годовой отчёт

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Амурской области»

## Оглавление

|                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Цели и предмет деятельности регионального оператора .....</b>                                                                    | <b>2</b>  |
| Основные положения .....                                                                                                            | 2         |
| Основные функции регионального оператора .....                                                                                      | 2         |
| Управление деятельностью и структура регионального оператора .....                                                                  | 3         |
| Имущество регионального оператора .....                                                                                             | 3         |
| <b>Формирование фондов капитального ремонта .....</b>                                                                               | <b>4</b>  |
| <b>Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД .....</b>            | <b>5</b>  |
| <b>Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД .....</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД .....</b>                    | <b>8</b>  |
| <b>Реализация региональной программы капитального ремонта в 2021 году .....</b>                                                     | <b>9</b>  |
| Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта .....                     | 9         |
| Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта .....                                            | 9         |
| Несостоявшиеся аукционы .....                                                                                                       | 9         |
| Выполненные работы по капитальному ремонту в 2021 году .....                                                                        | 10        |
| Объекты капитального ремонта в 2021 году .....                                                                                      | 10        |
| Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту .....                                                | 21        |
| <b>Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора .....</b>                                               | <b>22</b> |
| Отчёт о финансовом положении .....                                                                                                  | 22        |
| <b>Сведения об организации .....</b>                                                                                                | <b>22</b> |

# Цели и предмет деятельности регионального оператора

## Основные положения

В 2013 году во исполнение требований Жилищного кодекса РФ, Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее по тексту также Фонд, региональный оператор). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Амурской области.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

## Основные функции регионального оператора

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;
- взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;
- обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора, функции.

# Управление деятельностью и структура регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются высший коллегиальный орган управления – Правление Фонда и единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. Коллегиальным органом надзора является Попечительский совет Фонда.

По состоянию на 31.12.2021 утвержденная штатная численность регионального оператора составила 59 единиц. Численный состав работников составлял 52 человека, в том числе 13 мужчин и 39 женщин. Средний возраст работников Фонда – 39,3 г. Среднесписочная численность работников за 2021 год составила 49 человек. Коэффициент текучести кадров – 24,44.

Организационная структура регионального оператора по состоянию на 31.12.2021 включает в себя следующие подразделения:

- отдел по учёту фондов капитального ремонта многоквартирных домов и программному планированию;
- абонентский отдел;
- правовой отдел;
- отдел закупок;
- проектно-сметный отдел;
- отдел контроля за производством ремонтно-строительных работ;
- отдел организационной и кадровой работы;
- отдел бухгалтерского учета и отчетности;
- служба внутреннего контроля аудита.



## Имущество регионального оператора

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Уставом Фонда, имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) добровольных взносов иных лиц;
- 3) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 4) доходов от предпринимательской деятельности;
- 5) других, не запрещенных законом источников.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Формирование фондов капитального ремонта

По состоянию на 31.12.2021 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4 364 многоквартирных дома, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с общей площадью помещений – 13,7 млн. кв. метров.

На счете регионального оператора формировали фонды капитального ремонта собственники помещений 4 018 многоквартирных домов, что составляет 92% от общего количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

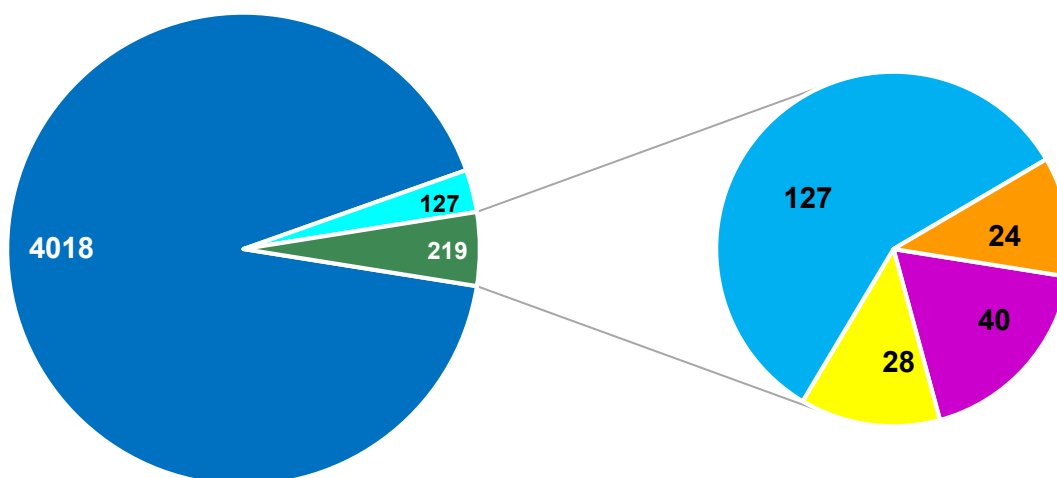
На специальных счетах фонд капитального ремонта формировали собственники 219 многоквартирных домов, в том числе:

- на специальном счете, владельцем которого являются товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 40 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого являются жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) – 28 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 24 МКД,
- на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (УК) – 127 МКД.

Способ формирования фондов капитального ремонта не определили собственники помещений в 127 многоквартирных домах, включенных в региональную программу при её актуализации, т.к. в соответствии с Жилищным кодексом РФ у собственников помещений этих многоквартирных домов еще есть время для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.



Формирование фондов капитального ремонта



- На счёте регионального оператора
- Способ не определён
- На специальном счёте
- ТСЖ
- ЖСК
- УК
- Владелец спецсчёта регоператор

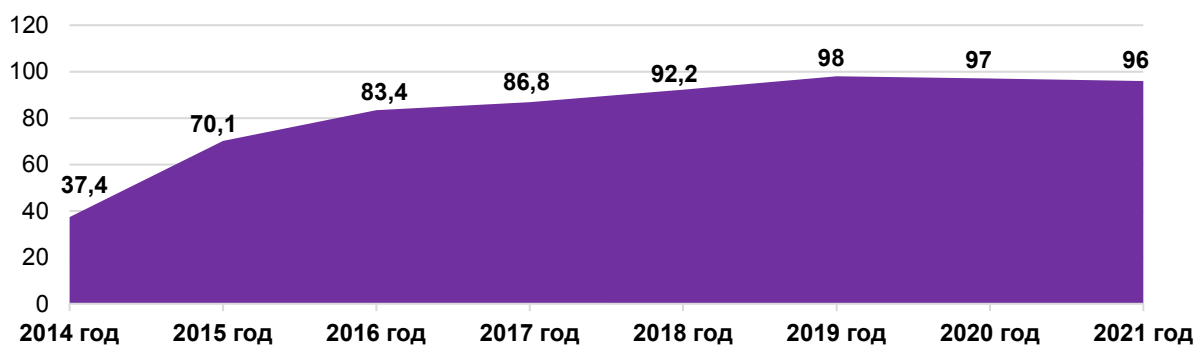
# Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

По состоянию на 31.12.2021 региональным оператором сформировано 199 502 лицевых счёта, в том числе для:

- физических лиц – 179 632 лицевых счёта;
- юридических лиц – 1 183 лицевых счёта;
- муниципальных образований – 14 548 лицевых счетов;
- организаций, финансируемых за счет средств федерального и регионального бюджетов – 4 139 лицевых счетов.

Учёт взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учёта поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).

**Динамика поступления взносов на капитальный ремонт (в %)**



Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов в следующих организациях:

- ПАО «Сбербанк»;
- «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- «Россельхозбанк» (ОАО);
- Банк ВТБ (ПАО);
- Расчетно-кассовые центры;
- ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»;
- ООО «Платсервис».

Средний уровень уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году составил 96%.

Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

# Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД

В 2021 году Фондом проводилась работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

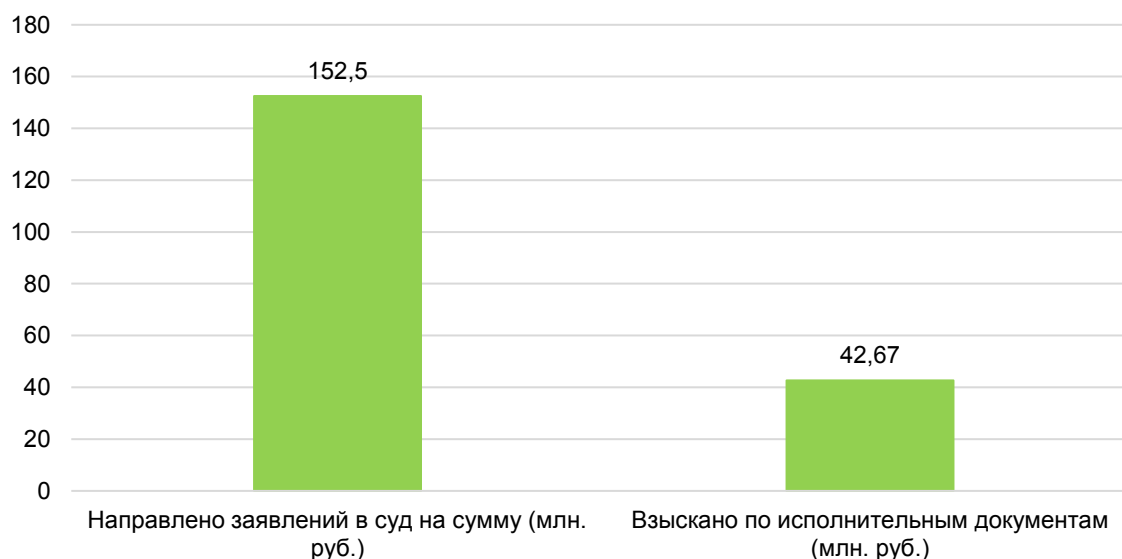
Всего в 2021 году в суды направлено 6 812 исковых заявлений для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 152,5 млн. рублей.

Взыскано в 2021 году – 42,67 млн. рублей.

Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

В 2021 году с собственниками помещений в МКД было заключено 141 соглашение о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт.

**Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД в 2021 году**



# Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В 2021 году специалистами абонентского отдела было принято 3 998 посетителей. На «Горячую линию» Фонда поступило 8 022 обращения.

Налажена обратная связь с населением посредством ответов на письменные обращения и обращения по электронной почте. За отчётный период в адрес Фонда поступило 1985 таких обращений.

Также на сайте Фонда посетители могут воспользоваться сервисом «Интернет приёмная». В течение 2021 года с помощью данного инструмента в адрес регоператора поступило 236 обращений.

За отчетный период подготовлено и направлено более 2 700 письменных ответов на запросы.

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по лицевому счёту о начисленных взносах, поступивших платежах. С помощью сервиса зарегистрированные пользователи имеют возможность сформировать платёжный документ, получать платёжный документ на электронную почту, произвести уплату взносов на капитальный ремонт онлайн. На 31.12.2021 зарегистрировано 5 019 пользователей «Личного кабинета».

В новостной ленте сайта освещается актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона.

В 2021 году для взаимодействия с собственниками использовались зарегистрированные аккаунты Фонда в социальных сетях Instagram и «Одноклассники», в том числе и для проведения информационно-методической работы. В оперативном режиме предоставлялись ответы на вопросы граждан. За отчётный период через аккаунт в Instagram обратилось 30 пользователей. Через аккаунт в «Одноклассники» – 5.

В 2021 году на официальной страничке в социальной сети Instagram сформировано 69 публикаций. Средний охват общей аудитории – 10 000 посетителей в год. В социальной сети «Одноклассники» – 60 публикаций. Средний охват общей аудитории – 10 000 посетителей в год.

С целью освещения деятельности Фонда за истекший период в региональных СМИ по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов подготовлены информационные материалы для 16 видеосюжетов. Также для СМИ и собственников помещений в МКД подготовлено и размещено 45 пресс-релиза в новостной ленте сайта Фонда и ведущих печатных и электронных СМИ области:

- ✓ газета «Амурская правда»,
- ✓ газета «Аргументы и факты. Дальний Восток»,
- ✓ газета «БАМ»,
- ✓ газета «Телепорт»,
- ✓ сетевое издание «Амур инфо»,
- ✓ сетевое издание «АСН 24»,
- ✓ сетевое издание «Порт Амур»,
- ✓ телекомпания «Амурское областное телевидение»,
- ✓ телекомпания «ГТРК «Амур».



# Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД



С 14.10.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций в соответствии с Порядком осуществляет комиссия, созданная министерством жилищно-коммунального хозяйства области.

С периодичностью один раз в 40 дней размещается информация о конкурсных процедурах для включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций. С целью привлечения большего числа подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД, были проведены информационные встречи как с проектировщиками, так и с представителями организаций, выполняющих строительно-монтажные работы.

В 2021 году 5 раз проводился предварительный отбор подрядчиков для включения их в реестр квалифицированных подрядных организаций.

## Специализация подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций



# Реализация региональной программы капитального ремонта в 2021 году

## Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В 2021 году Фондом объявлены электронные аукционы по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта в 1 403 МКД в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 1 195 многоквартирных домов;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 208 многоквартирных домов.

## Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта

В 2021 году Фондом заключены договоры на проведение капремонта в 450 МКД на сумму 1,9 млрд руб. в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 329 многоквартирных домов;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) – 121 многоквартирный дом.

В ГАУ «Амургосэкспертиза» для определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта направлено 129 заявлений. Получено 104 положительных заключения.

## Не состоялись аукционы

В 2021 году в связи с отсутствием участников не состоялись 330 электронных аукционов по определению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, а так же для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.



# Выполненные работы по капитальному ремонту в 2021 году

В 2021 году проведён капитальный ремонт в 92 МКД по следующим видам работ:

- ремонт крыши – в 34 домах;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – в 50 домах;
- ремонт фасада – в 7 домах;
- замена лифтового оборудования – в 1 доме.

В 2 МКД проведены два вида работ.

Помимо этого:

- собственникам помещений 17 МКД проведён зачёт стоимости ранее выполненных работ по установке общедомовых приборов учёта;
- 67 МКД была разработана проектно-сметная документация для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

## Объекты капитального ремонта в 2021 году

| г. Белогорск |                                            |                                          |                                                           |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| №            | Адрес                                      | Вид ремонта                              | Стоимость работ (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
| 1.           | г. Белогорск, пер. Весенний, д. 3          | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 10 129 640,21                                             |
| 2.           | г. Белогорск, пер. Вольный, д. 11          | ремонт крыши                             | 11 980 142,65                                             |
| 3.           | г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 121 | ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 612 399,53                                              |
| 4.           | г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 123 | ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 638 181,97                                              |
| 5.           | г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 19       | ремонт внутридомовых электрических сетей | 986 414,79                                                |
| 6.           | г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 24       | ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 338 382,24                                              |



| №   | Адрес                                   | Вид ремонта                              | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 7.  | г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 4        | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 2 047 132,88                                                |
| 8.  | г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 7        | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 1 642 199,30                                                |
| 9.  | г. Белогорск, ул. Железнодорожная, д. 3 | ремонт внутридомовых электрических сетей | 5 357 647,74                                                |
| 10. | г. Белогорск, ул. Зеленая, д. 24А       | ремонт крыши                             | 9 215 480,61                                                |
| 11. | г. Белогорск, ул. Кирова, д. 114        | ремонт крыши                             | 4 868 865,44                                                |
| 12. | г. Белогорск, ул. Кирова, д. 199/1      | ремонт внутридомовых электрических сетей | 2 269 415, 25                                               |
| 13. | г. Белогорск, ул. Ленина, д. 57         | ремонт внутридомовых электрических сетей | 2 489 201,61                                                |
| 14. | г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 2/1    | ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 395 232,48                                                |
| 15. | г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 2/2    | ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 423 745,89                                                |
| 16. | г. Белогорск, ул. Советская, д. 3       | ремонт внутридомовых электрических сетей | 725 631,58                                                  |
| 17. | г. Белогорск, ул. Советская, д. 7       | ремонт внутридомовых электрических сетей | 2 098 201,89                                                |



г. Белогорск, ул. Кирова, 121 – до ремонта электрических сетей



г. Белогорск, ул. Кирова, 121 – после ремонта электрических сетей

| <b>г. Благовещенск</b> |                                                    |                                          |                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>№</b>               | <b>Адрес</b>                                       | <b>Вид ремонта</b>                       | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
| 1.                     | г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 4            | ремонт фасада                            | 5 136 631,16                                                       |
| 2.                     | г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, д. 4 | ремонт крыши                             | 18 479 698,68                                                      |
| 3.                     | г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 16           | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 14 474 412,98                                                      |
| 4.                     | г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 140        | ремонт крыши                             | 8 213 137,32                                                       |
| 5.                     | г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 27         | ремонт фасада                            | 14 351 771,10                                                      |
| 6.                     | г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 8          | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 6 946 482,60                                                       |
| 7.                     | г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 135               | ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 121 809,00                                                       |
| 8.                     | г. Благовещенск, ул. Зеленая, д. 10                | ремонт крыши                             | 15 840 693,28                                                      |
| 9.                     | г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 40                   | ремонт крыши                             | 10 162 608,20                                                      |
| 10.                    | г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 64                   | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 16 752 339,29                                                      |
| 11.                    | г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 30/6               | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 10 788 757,08                                                      |
| 12.                    | г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 57                 | ремонт фасада                            | 7 180 838,88                                                       |
| 13.                    | г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 72                 | ремонт фасада                            | 1 803 987,27                                                       |
| 14.                    | г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 85/1               | ремонт крыши                             | 11 356 865,97                                                      |
| 15.                    | г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 124/1         | ремонт крыши                             | 9 995 151,15                                                       |
| 16.                    | г. Благовещенск, ул. Садовая, д. 53                | ремонт крыши                             | 15 079 721,96                                                      |
| 17.                    | г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 31            | ремонт крыши                             | 7 748 765,84                                                       |
| 18.                    | г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 96            | ремонт и замена лифтового оборудования   | 5 355 941,57                                                       |
| 19.                    | г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 59              | ремонт крыши                             | 12 776 345,83                                                      |
| 20.                    | г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д. 63                 | ремонт крыши                             | 12 871 242,25                                                      |

| №   | Адрес                                     | Вид ремонта                                       | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 21. | г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 20/2 | ремонт крыши                                      | 12 850 640,86                                               |
| 22. | г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 20/4 | ремонт крыши                                      | 7 466 565,64                                                |
| 23. | г. Благовещенск, ул. Чехова, д. 283       | Разработка проектной документации на ремонт крыши | 23 868,61                                                   |

#### г. Зея

| №  | Адрес                        | Вид ремонта   | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | г. Зея, мкр. Светлый, д. 60А | ремонт крыши  | 7 217 631,33                                                |
| 2. | г. Зея, мкр. Светлый, д. 60Б | ремонт крыши  | 7 658 385,69                                                |
| 3. | г. Зея, мкр. Светлый, д. 62  | ремонт фасада | 7 771 291,27                                                |
| 4. | г. Зея, мкр. Светлый, д. 63  | ремонт фасада | 7 954 255,82                                                |



г. Зея, мкр. Светлый, д. 63 – до ремонта фасада



г. Зея, мкр. Светлый, д. 63 – после ремонта фасада

**г. Райчихинск**

| №  | Адрес                                      | Вид ремонта                              | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, д. 35 | ремонт внутридомовых электрических сетей | 504 249,00                                                  |

**г. Свободный**

| №  | Адрес                                  | Вид ремонта  | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | г. Свободный, пер. Механический, д. 18 | ремонт крыши | 6 006 928,57                                                |
| 2. | г. Свободный, ул. Загородная, д. 57    | ремонт крыши | 3 961 094,69                                                |
| 3. | г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 38   | ремонт крыши | 7 639 704,01                                                |

**г. Тында**

| №  | Адрес                                 | Вид ремонта                                                                                  | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | г. Тында, ул. Верхненабережная, д. 33 | Разработка проектной документации на ремонт фундамента и подвальных помещений; ремонт фасада | 25 001,78                                                   |

**г. Шимановск**

| №  | Адрес                                 | Вид ремонта                            | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | г. Шимановск, мкр. 1, д. 21           | ремонт внутридомовых инженерных систем | 17 062 320,82                                               |
| 2. | г. Шимановск, мкр. 1, д. 26           | ремонт крыши                           | 3 333 207,23                                                |
| 3. | г. Шимановск, мкр. 2, д. 63           | ремонт внутридомовых инженерных систем | 6 726 547,94                                                |
| 4. | г. Шимановск, ул. Первомайская, д. 13 | ремонт фасада                          | 13 783 147,47                                               |
| 5. | г. Шимановск, ул. Первомайская, д. 28 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 7 468 456,94                                                |

**пгт Прогресс**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                               | <b>Вид ремонта</b>                           | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | пгт. Прогресс, ул. Заводская, д. 60        | ремонт<br>внутридомовых<br>инженерных систем | 5 042 278,16                                                       |
| 2.       | пгт. Прогресс, ул. Заводская, д. 62        | ремонт<br>внутридомовых<br>инженерных систем | 5 102 594,66                                                       |
| 3.       | пгт. Прогресс, ул. Ленинградская,<br>д. 13 | ремонт<br>внутридомовых<br>инженерных систем | 4 823 843,23                                                       |

**Архаринский район**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                                            | <b>Вид ремонта</b> | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Архаринский район, пгт. Архара, ул.<br>Восточная, ДОС 6 | ремонт фасада      | 5 689 443,45                                                       |

**Белогорский район**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                                                | <b>Вид ремонта</b>                        | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Белогорский район, с. Возжаевка,<br>ул. Гагарина, д. 15     | ремонт внутридомовых<br>инженерных систем | 5 137 427,22                                                       |
| 2.       | Белогорский район, с. Возжаевка,<br>ул. Гагарина, д. 35     | ремонт крыши                              | 4 678 195,58                                                       |
| 3.       | Белогорский район, с.<br>Пригородное, ул. Центральная, д. 5 | ремонт внутридомовых<br>инженерных систем | 2 786 990,51                                                       |
| 4.       | Белогорский район, с. Томичи, ул.<br>Строительная, д. 3     | ремонт внутридомовых<br>инженерных систем | 2 600 829,60                                                       |

**Благовещенский район**

| №  | Адрес                                                   | Вид ремонта                            | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 1  | ремонт внутридомовых инженерных систем | 1 610 025,59                                                |
| 2. | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 13 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 2 417 125,91                                                |
| 3. | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 5  | ремонт внутридомовых инженерных систем | 2 884 832,92                                                |
| 4. | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 7  | ремонт внутридомовых инженерных систем | 1 658 983,17                                                |
| 5. | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 9  | ремонт внутридомовых инженерных систем | 1 203 513,77                                                |

**Бурейский район**

| №  | Адрес                                            | Вид ремонта                            | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Бурейский район, пгт. Буря, ул. Вокзальная, д. 2 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 3 404 020,91                                                |

**Константиновский район**

| №  | Адрес                                                            | Вид ремонта                              | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Константиновский район, с. Константиновка, ул. Кирпичная, д. 1/1 | ремонт внутридомовых электрических сетей | 2 609 460,10                                                |

**Магдагачинский район**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                                                  | <b>Вид ремонта</b>                                                                           | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. Карла Маркса, д. 14 | ремонт внутридомовых инженерных систем                                                       | 15 831 298,47                                                      |
| 2.       | Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. М. Горького, д. 7   | Разработка проектной документации на ремонт фундамента и подвальных помещений; ремонт фасада | 235 104,95                                                         |
| 3.       | Магдагачинский район, пер. Переездный, д. 2                   | ремонт крыши                                                                                 | 11 652 796,64                                                      |
| 4.       | Магдагачинский район, пер. Переездный, д. 3                   | ремонт крыши                                                                                 | 11 905 589,88                                                      |
| 5.       | Магдагачинский район, с. Чалганы, ул. Советская, д. 7         | Разработка проектной документации на ремонт фундамента; ремонт фасада                        | 119 755,22                                                         |

**Михайловский район**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                                         | <b>Вид ремонта</b>                     | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, д. 94 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 1 928 917,90                                                       |

**Октябрьский район**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                                                 | <b>Вид ремонта</b>                                                          | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, д. 11 | ремонт внутридомовых электрических сетей                                    | 438 302,64                                                         |
| 2.       | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, д. 13 | ремонт внутридомовых электрических сетей                                    | 435 477,24                                                         |
| 3.       | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д. 102    | ремонт внутридомовых инженерных систем                                      | 7 844 469,23                                                       |
| 4.       | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 19      | ремонт внутридомовых инженерных систем                                      | 3 991 421,39                                                       |
| 5.       | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Юбилейная, д. 101 | Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем | 21 630,56                                                          |

**Ромненский район**

| <b>№</b> | <b>Адрес</b>                                             | <b>Вид ремонта</b>                       | <b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b> |
|----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Вокзальная, д. 15    | ремонт внутридомовых электрических сетей | 546 552,82                                                         |
| 2.       | Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Мелиоративная, д. 24 | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 1 696 383,99                                                       |
| 3.       | Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Мелиоративная, д. 28 | ремонт внутридомовых инженерных систем   | 3 256 258,19                                                       |

**Селемджинский район**

| №  | Адрес                                                        | Вид ремонта                                                      | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского, д. 4А | Разработка проектной документации на ремонт крыши; ремонт фасада | 192 020,98                                                  |
| 2. | Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Ленина, д. 8        | ремонт крыши                                                     | 4 448 663,31                                                |
| 3. | Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского, д. 2  | ремонт крыши                                                     | 13 608 470,31                                               |
| 4. | Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Енисейская, д. 3    | ремонт крыши                                                     | 22 743 412,15                                               |

**Серышевский район**

| №  | Адрес                                                    | Вид ремонта                            | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Вокзальная, д. 14А | ремонт внутридомовых инженерных систем | 2 569 582,99                                                |
| 2. | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Вокзальная, д. 16  | ремонт внутридомовых инженерных систем | 2 000 651,10                                                |
| 3. | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Некрасова, д. 1А   | ремонт внутридомовых инженерных систем | 9 165 879,73                                                |

**Сковородинский район**

| №  | Адрес                                                  | Вид ремонта                                                                   | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Сковородинский район, г. Сковородино, ул. Победы д. 20 | Разработка проектной документации на ремонт фундамента и подвальных помещений | 37 408,22                                                   |

**Тамбовский район**

| №  | Адрес                                                 | Вид ремонта                            | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Калининская, д. 62 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 2 902 544,22                                                |

### Шимановский район

| №  | Адрес                                                 | Вид ремонта                            | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы) |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Шимановский район, с. Мухино, ул. Кооперативная, д. 7 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 4 530 001,22                                                |

### Зачёт ранее выполненных работ

| №  | Адрес                                | Вид ремонта                                 | Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД) |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | пгт. Прогресс, ул. Юбилейная, д. 6   | установка приборов учета (тепловая энергия) | 157 910,00                                  |
| 2. | пгт. Прогресс, ул. Советская, д. 43А | установка приборов учета (тепловая энергия) | 121 578,00                                  |



с. Тамбовка, ул. Калининская, 62 – до ремонта внутридомовых инженерных сетей



с. Тамбовка, ул. Калининская, 62 – после ремонта внутридомовых инженерных сетей

## Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту

В 2021 году Фондом проведены мероприятия по строительному контролю в отношении работ по капитальному ремонту в 120 домах.

В ходе строительного контроля осуществлялась проверка соблюдения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов; качество применяемых подрядными организациями материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также правил их складирования и хранения; последовательности и состава технологических операций; соответствия выполненных работ по капитальному ремонту проектной документации и требованиям технических регламентов. По результатам проверок подрядным организациям выписано 133 предписания.

В 2021 году Фонд принимал участие в работе 15 Комиссий по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД при органах местного самоуправления муниципальных образований Амурской области.

Проведена проверка и приемка актов выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах в количестве – 678 актов выполненных работ.



## Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

В 2021 году деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации. Всего субъектами контроля проведено 127 проверок деятельности Фонда, из которых:

- органами прокуратуры – 110 проверок;
- государственной жилищной инспекцией Амурской области – 13 проверок;
- аудиторской организацией – 1 проверка;
- министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области – 1 проверка;
- саморегулируемыми организациями – 2 проверка.

Нарушения, выявленные контрольно-надзорными органами, устранены Фондом в полном объеме.

## Отчёт о финансовом положении

Аудит бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» размещён в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: <http://www.fkramur.ru/about/control>

## Сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

ул. Амурская, 85, г. Благовещенск, Амурская область, 675025

Тел. (4162) 77-65-01

Факс (4162) 77-65-01

[www.fkramur.ru](http://www.fkramur.ru)

