ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 марта 2014 г. № НЕЛ-4/73

Заместителю министра
строительного комплекса
Московской области

А.Б. Смирнову

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар
Строителей, д. 4, корп.1

Уважаемый Алексей Борисович!

В ответ на Ваше письмо от 05.03.2014 № 19Исх-1897/7.1 сообщаю, что в соответствии со статьями 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации преследуется цель не допустить создание товариществ собственников жилья в нескольких МКД с количеством квартир, превышающим совокупно 30 штук. Это означает, что в одном МКД без ограничения числа квартир может создаваться ТСЖ, ЖСК или иной кооператив и для таких домов нет ограничений на число квартир при определении возможности ТСЖ выступать в качестве владельца.

С уважением,

Первый заместитель Председателя
Комитета Государственной Думы
по жилищной политике и жилищно-
коммунальному хозяйству Е.Л. Николаева

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.4, корп.1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
http://msk.mosreg.ru; e-mail: minstrk@mosreg.ru

05.03.2014 № 19Исх-1897/4.1

На № _____ от _____

Заместителю
председателя комитета
Государственной Думы
по жилищной политике и
жилищно-коммунальному
хозяйству

Е.Л.Николаевой

Уважаемая Елена Леонидовна!

В настоящее время Правительством Московской области ведется создание правовых и организационных основ и координация работ по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – проведение капитального ремонта). В частности, 27.12.2013 Правительством Московской области принято постановление № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы».

В целях исключения неправильного толкования норм федерального законодательства, а также проведения разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, прошу Вас разъяснить положение статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом (далее – ТСЖ) и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах

057029

которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Прошу разъяснить, может ли быть владельцем специального счета ТСЖ, созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме с количеством квартир более 30.

Заместитель министра А.Б. Смирнов

А.И. Фатахетдинова
8 (495) 917-86-64