Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: | |
| Капитальный ремонт крыши | |
| 1 | Амурская область, Архаринский район, пгт. Архара, пер. Красноармейский, дом 7 |
| 2 | Амурская область, Белогорский район, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 6 |
| 3 | Амурская область, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 37 |
| 4 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Гагарина, дом 13 |
| 5 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Ленина, дом 20 |
| 6 | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Луговая, дом 21 |
| 7 | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Рабочая, дом 24 |
| 8 | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Торговая, дом 21 |
| 9 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, дом 12 |
| 10 | Амурская область, Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, дом 29 |
| 11 | Амурская область, Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, дом 31 |
| 12 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова, дом 4/2 |
| 13 | Амурская область, Серышевский район, с. Украинка, ул. Советская, дом 64 |
| 14 | Амурская область, Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, дом 3Д |
| 15 | Амурская область, г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, дом 19 |
| 16 | Амурская область, Бурейский район, пгт Бурея, ул. Октябрьская, дом 75 |
| 17 | Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чапаева, дом 12 |
| 18 | Амурская область, Тамбовский район, с. Придорожное, ул. Ленина, дом 1 |
| 19 | Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, дом 23 |
| 20 | Амурская область, г. Свободный, ул. Продольная, дом 14 |
| 21 | Амурская область, г. Свободный, пер. Театральный, дом 16 |
| 22 | Амурская область, г. Свободный, ул. Шевченко, дом 4 |
| 23 | Амурская область, г. Свободный, ул. Комсомольская, дом 224 |
| 24 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 186 |
| 25 | Амурская область, Зейский район, п. Верхнезейск, дом 57В |
| 26 | Амурская область, Зейский район, п. Верхнезейск, дом 57Б |
| Капитальный ремонт и утепление фасада | |
| 27 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, дом 11/1 |
| Установка общедомовых приборов учета | |
| 28 | Амурская область, Сковородинский район, г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, дом 4 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем | |
| 29 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Калинина, дом 20 |
| 30 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Ленина, дом 10 |
| 31 | Амурская область, Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Школьная, дом 32 |
| 32 | Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, дом 50а |
| 33 | Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, дом 100 |
| 34 | Амурская область, Ромненский район, с. Ромны, ул. Советская, дом 104 |
| 35 | Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 99 |
| Капитальный ремонт фундамента и подвальных помещений | |
| 36 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Дзержинского, дом 2 |
| 37 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Дзержинского, дом 4 |
| 38 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Комсомольская, дом 20 |
| 39 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Некрасова, дом 2Г |
| 40 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Трудовая, дом 1А |
| 41 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Трудовая, дом 1Б |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт крыши, фасада, ВИС, фундамента и подвального помещения | |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г. № 26  «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 ноября 2017 г. №147-ОД. | |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши. | |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию | |
| 6 | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  **Капитальный ремонт ВИС:**   1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д; 2. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров; 3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. 5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:   а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;  б) ПЗ - пояснительная записка;  в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии);  г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);  д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);  е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);  ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;  з) СМ – сметная документация;  и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  л) Инструкция по эксплуатации ВИС, после проведения капитального ремонта.  Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.  **Капитальный ремонт крыши:**  Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.  2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.  3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:  а) Техническое заключение по обследованию крыши;  б) ПЗ (пояснительная записка);  в) АС (архитектурные и строительные решения);  г) ПОКР (проект организации капительного ремонта);  д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  ж) СМ (сметная документация);  з) Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.  **Капитальный ремонт фундамента здания и подвального помещения:**  Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.  2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.  3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:  а) Техническое заключение по обследованию фундамента;  б) ПЗ (пояснительная записка);  в) АС (архитектурные и строительные решения);  г) ПОКР (проект организации капительного ремонта);  д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  ж) СМ (сметная документация);  з) Инструкция по эксплуатации фундамента, после проведения капитального ремонта.  **Капитальный ремонт и утепление фасада:**  Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.  2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.  3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:  а) ТО (техническое заключение по обследованию фасада);  б) ПЗ (пояснительная записка);  в) АС (архитектурные и строительные решения);  г) ПОКР (проект организации капительного ремонта);  д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  ж) СМ (сметная документация);  з) Инструкция по эксплуатации фасада, после проведения капитального ремонта.  **Установка общедомовых (коллективных) приборов учета:**   1. До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ. Задание на проектирование течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком; 2. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д. 3. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров; 4. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 5. Разработать проект установки общедомовых приборов учета, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечающих требованиям предъявляемым ресурсоснабжающими организациями к коммерческим учетам. 6. При разработке руководствоваться требованиями технических условий, полученных от ресурсоснабжающих организаций; 7. Проект должен включать в себя работы по установке приборов учета:   - тепловой энергии (при наличии);  - электрической энергии (при наличии);  - холодной воды (при наличии);  - газа (при наличии).  8. Разработка ПСД в составе разделов:  а) ТО (техническое обследование);  б) ПЗ (пояснительная записка);  в) АС (архитектурно-строительные решения);  г) УУ (узел учета);  д) АОВ (автоматизация отопления и вентиляции) (при необходимости);  е) ЭМ (силовое электрооборудование);  ж) АВК (автоматизация водоснабжения и канализации) (при необходимости);  з) Г (газоснабжение) (при наличии);  и) ПОКР (проект организации капительного ремонта);  к) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  л) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  м) СМ (сметная документация);  н) Инструкция по эксплуатации общедомовых приборов учета, после проведения капитального ремонта.  Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику. | |
| 7 | Требования к техническим решениям | **Капитальный ремонт ВИС:**  1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии): 1.1. Водоснабжение  - замена разводящих магистралей и стояков; - замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома).  - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.  1.2. Система водоотведения:  - замена элементов трубопроводов в подвале,  - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию;  - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца  - при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;  - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы. 1.3. Система отопления: - замена разводящих магистралей и стояков;  - замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;  - в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замеру отопительных приборов; - замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках; - теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;  1.4. Система электроснабжения:  - предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание. - замена ВРУ, распределительных и групповых щитков; - замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения; - установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры; - замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем; - устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов; - замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками; - устройство раздельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.  2. Система газоснабжения:  - раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов недопустимы.  3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).  4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей; 5. Демонтаж монтаж полов при подпольной прокладке сетей;  6. В состав ПОКР включить:  - работы подготовительного периода;  - план организации строительной площадки;  - календарный план капитального ремонта;  - организационно-технологические схемы производства работ;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - потребность в электрической энергии;  - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды.  6.Технологические решения должны соответствовать:  - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;   - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;   - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;   - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.  - ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;  - ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски»;  - Правила устройства электроустановок.  7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  8. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.  **Капитальный ремонт крыш:**  1. **Для шатровых крыш**:  - Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.  Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500 мм, в поперечном направлении шагом 300 мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.  - Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.  - При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1 м применять доску с размерами 50х100.  - При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.  - Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.  - Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).  - Предусмотреть противопожарные люки (лазы).  - При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.  - Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.  - Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.  - Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.  - Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм.  - Устройство конькового щита принять размером 0,4 м. Устройство карнизного щита минимум 0,6 м максимум 1,5 м.  - Разработать узлы соединения:  \* карнизного и конькового щитов;  \* узлы примыкания элементов крыши;  \* примыкания снегозадержателя и ограждения.  - При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).  - При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.  2. **Для плоских крыш предусмотреть**:  - замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя;  - ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит);  - замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши);  - прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;  - замену или установку противопожарных люков (лазов).  - замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.  3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.  4. В состав ПОКР включить:  - работы подготовительного периода;  - схема организации строительной площадки;  - определение продолжительности работ по капитальному ремонту;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - размещение временных зданий и сооружений;  - работа на высоте;  -положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;  - мероприятия по охране труда;  - условия сохранения окружающей природной среды;  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  - организация и условия труда работников.  5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.  6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  7. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.  **Капитальный ремонт фундамента:**  - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен;  - устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки;  - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;  - смена отдельных участков ленточных, (столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями);  -устройство и ремонт вентиляционных продухов;  - смена деревянных подвальных окон на открывающиеся из ПВХ;  - при необходимости ремонт оконных приямков;  - демонтаж или ремонт завалинки;  -смена или ремонт отмостки;  - при необходимости предусмотреть ремонт либо восстановление входов в подвальное помещение;  - при необходимости предусмотреть восстановление либо устройство дренажной системы;  - при ремонте подвального помещения предусмотреть расшивку и заделку межпанельных швов плит перекрытия со стороны подвального помещения;  - ремонт и восстановление штукатурного слоя стен;  - окраску водоэмульсионными составами стен подвального помещения;  -восстановление ступеней входов в подвальное помещение;  -при необходимости предусмотреть восстановление подстилающих слоев; 2. Разработать узлы соединения.  3. В состав ПОКР включить:  - календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - график потребности в основных строительных машинах и механизмах;  - график потребности в строительных рабочих по основным категориям;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.  4. Технологические решения должны соответствовать:  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».  5. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  6. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.  **Капитальный ремонт фасада:**  - при отсутствии организованной водосточной системы предусмотреть её устройство;  - устройство отливов, откосов наружных из оцинкованной стали;  - ремонт, окраска откосов внутри здания после установки новых окон в местах общего пользования;  - ремонт цоколя;  - окраска деревянных оконных и балконных заполнений со стороны фасадов;  - замена деревянных оконных блоков в подъездах, слуховых окон технических помещений на пластиковые с открывающимися створками;  - ремонт или устройство козырьков над подъездами;  - замена или ремонт отмостки здания;  - замена или установка новых аншлагов на здание;  - замена деревянных дверей входов в подъезды, технических помещений на металлические;  - предусмотреть мероприятия по восстановлению балконных плит;  - ремонт карнизных свесов;  - ремонт либо восстановление кладки стен здания;  - расшивка межпанельных швов с заменой теплоизоляционного материала на новый;  - ремонт штукатурки фасада;  - окраска здания стойкими фасадными красками;  - ремонт элементов архитектурной выразительности здания;  - произвести теплотехнический расчет стен здания;  - при необходимости применения дополнительного утепления фасада здания, применяемый тип системы утепления и толщину слоя утеплителя, согласовать с Заказчиком отдельным письмом;  2. В состав ПОКР включить:  - календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - график потребности в основных строительных машинах и механизмах;  - график потребности в строительных рабочих по основным категориям;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - пояснительная записка: работа на высоте; положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.  3. Технологические решения должны соответствовать:  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;  -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»;  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».  4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.  **Установка общедомовых (коллективных) приборов учета:**  - подбор общедомовых (коллективных) приборов учета в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающей организацией, и требованиями действующего законодательства;  - подключение общедомовых (коллективных) приборов учета;  - автоматизация учета потребляемых ресурсов (при необходимости);  - выделение / приспособление / устройство (при необходимости) отдельного помещения под узел учета или устройство ограждения узла учета для предотвращения доступа посторонних лиц;  - устройство освещения помещения узла учета.  2. В состав ПОКР включить:  - календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - график потребности в основных строительных машинах и механизмах;  - график потребности в строительных рабочих по основным категориям;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.  3. Технологические решения должны соответствовать:  - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;  - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  - ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;  - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;  - ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски»;  - Правила устройства электроустановок.  4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. | |
| 8 | Выделение очередей и этапов строительства | Не требуется. | |
| 9 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. | |
| 10 | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта | |
| 11 | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта | |
| 12 | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате \*doc., \*.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. | |
| 13 | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.  При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.  В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. | |
| 14 | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **мп** |