Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: |
| Капитальный ремонт крыши |
| 1 | Амурская область, Архаринский район, пгт. Архара, пер. Красноармейский, дом 7 |
| 2 | Амурская область, Белогорский район, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 6 |
| 3 | Амурская область, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 37 |
| 4 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Гагарина, дом 13 |
| 5 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Ленина, дом 20 |
| 6 | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Луговая, дом 21 |
| 7 | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Рабочая, дом 24 |
| 8 | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Торговая, дом 21 |
| 9 | Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, дом 12 |
| 10 | Амурская область, Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, дом 29 |
| 11 | Амурская область, Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, дом 31 |
| 12 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова, дом 4/2 |
| 13 | Амурская область, Серышевский район, с. Украинка, ул. Советская, дом 64 |
| 14 | Амурская область, Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, дом 3Д |
| 15 | Амурская область, г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, дом 19 |
| 16 | Амурская область, Бурейский район, пгт Бурея, ул. Октябрьская, дом 75 |
| 17 | Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чапаева, дом 12 |
| 18 | Амурская область, Тамбовский район, с. Придорожное, ул. Ленина, дом 1 |
| 19 | Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, дом 23 |
| 20 | Амурская область, г. Свободный, ул. Продольная, дом 14 |
| 21 | Амурская область, г. Свободный, пер. Театральный, дом 16 |
| 22 | Амурская область, г. Свободный, ул. Шевченко, дом 4 |
| 23 | Амурская область, г. Свободный, ул. Комсомольская, дом 224 |
| 24 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 186 |
| 25 | Амурская область, Зейский район, п. Верхнезейск, дом 57В |
| 26 | Амурская область, Зейский район, п. Верхнезейск, дом 57Б |
| Капитальный ремонт и утепление фасада |
| 27 | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, дом 11/1 |
| Установка общедомовых приборов учета |
| 28 | Амурская область, Сковородинский район, г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, дом 4 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем |
| 29 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Калинина, дом 20 |
| 30 | Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Ленина, дом 10 |
| 31 | Амурская область, Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Школьная, дом 32 |
| 32 | Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, дом 50а |
| 33 | Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, дом 100 |
| 34 | Амурская область, Ромненский район, с. Ромны, ул. Советская, дом 104 |
| 35 | Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 99 |
| Капитальный ремонт фундамента и подвальных помещений |
| 36 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Дзержинского, дом 2 |
| 37 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Дзержинского, дом 4 |
| 38 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Комсомольская, дом 20 |
| 39 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Некрасова, дом 2Г |
| 40 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Трудовая, дом 1А |
| 41 | Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Трудовая, дом 1Б |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт крыши, фасада, ВИС, фундамента и подвального помещения  |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г. № 26«Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 ноября 2017 г. №147-ОД. |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши. |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию |
| 6 | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;**Капитальный ремонт ВИС:**1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;
2. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров;
3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.
4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.
5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:

а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;б) ПЗ - пояснительная записка;в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии);г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;з) СМ – сметная документация; и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);л) Инструкция по эксплуатации ВИС, после проведения капитального ремонта.Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.**Капитальный ремонт крыши:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:а) Техническое заключение по обследованию крыши;б) ПЗ (пояснительная записка);в) АС (архитектурные и строительные решения);г) ПОКР (проект организации капительного ремонта);д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);ж) СМ (сметная документация);з) Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.**Капитальный ремонт фундамента здания и подвального помещения:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:а) Техническое заключение по обследованию фундамента;б) ПЗ (пояснительная записка);в) АС (архитектурные и строительные решения);г) ПОКР (проект организации капительного ремонта);д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);ж) СМ (сметная документация);з) Инструкция по эксплуатации фундамента, после проведения капитального ремонта.**Капитальный ремонт и утепление фасада:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:а) ТО (техническое заключение по обследованию фасада);б) ПЗ (пояснительная записка);в) АС (архитектурные и строительные решения);г) ПОКР (проект организации капительного ремонта);д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);ж) СМ (сметная документация);з) Инструкция по эксплуатации фасада, после проведения капитального ремонта.**Установка общедомовых (коллективных) приборов учета:**1. До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ. Задание на проектирование течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;
2. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д.
3. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров;
4. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.
5. Разработать проект установки общедомовых приборов учета, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечающих требованиям предъявляемым ресурсоснабжающими организациями к коммерческим учетам.
6. При разработке руководствоваться требованиями технических условий, полученных от ресурсоснабжающих организаций;
7. Проект должен включать в себя работы по установке приборов учета:

- тепловой энергии (при наличии);- электрической энергии (при наличии);- холодной воды (при наличии);- газа (при наличии).8. Разработка ПСД в составе разделов:а) ТО (техническое обследование);б) ПЗ (пояснительная записка);в) АС (архитектурно-строительные решения);г) УУ (узел учета); д) АОВ (автоматизация отопления и вентиляции) (при необходимости);е) ЭМ (силовое электрооборудование);ж) АВК (автоматизация водоснабжения и канализации) (при необходимости);з) Г (газоснабжение) (при наличии);и) ПОКР (проект организации капительного ремонта);к) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);л) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);м) СМ (сметная документация);н) Инструкция по эксплуатации общедомовых приборов учета, после проведения капитального ремонта.Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику. |
| 7 | Требования к техническим решениям | **Капитальный ремонт ВИС:**1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии):1.1. Водоснабжение- замена разводящих магистралей и стояков;- замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета;- при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома). - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.1.2. Система водоотведения:- замена элементов трубопроводов в подвале, - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца- при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;- разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.1.3. Система отопления:- замена разводящих магистралей и стояков;- замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;- в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замеру отопительных приборов;- замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках;- теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;1.4. Система электроснабжения:- предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.- замена ВРУ, распределительных и групповых щитков;- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения;- установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры;- замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем;- устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов;- замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками;- устройство раздельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.2. Система газоснабжения:- раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов недопустимы.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей;5. Демонтаж монтаж полов при подпольной прокладке сетей;6. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- план организации строительной площадки;- календарный план капитального ремонта;- организационно-технологические схемы производства работ;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды.6.Технологические решения должны соответствовать:- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;- ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски»;- Правила устройства электроустановок.7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;8. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.**Капитальный ремонт крыш:**1. **Для шатровых крыш**:- Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500 мм, в поперечном направлении шагом 300 мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.- Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.- При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1 м применять доску с размерами 50х100.- При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.- Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.- Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).- Предусмотреть противопожарные люки (лазы).- При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.- Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.- Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.- Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.- Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм.- Устройство конькового щита принять размером 0,4 м. Устройство карнизного щита минимум 0,6 м максимум 1,5 м.- Разработать узлы соединения:\* карнизного и конькового щитов;\* узлы примыкания элементов крыши;\* примыкания снегозадержателя и ограждения.- При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).- При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.2. **Для плоских крыш предусмотреть**:- замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя;- ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит);- замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши);- прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;- замену или установку противопожарных люков (лазов).- замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.4. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- схема организации строительной площадки;- определение продолжительности работ по капитальному ремонту;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- размещение временных зданий и сооружений;- работа на высоте;-положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;- мероприятия по охране труда;- условия сохранения окружающей природной среды;- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;- организация и условия труда работников.5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;7. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.**Капитальный ремонт фундамента:**- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен;- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки;- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;- смена отдельных участков ленточных, (столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями);-устройство и ремонт вентиляционных продухов;- смена деревянных подвальных окон на открывающиеся из ПВХ;- при необходимости ремонт оконных приямков;- демонтаж или ремонт завалинки; -смена или ремонт отмостки;- при необходимости предусмотреть ремонт либо восстановление входов в подвальное помещение;- при необходимости предусмотреть восстановление либо устройство дренажной системы;- при ремонте подвального помещения предусмотреть расшивку и заделку межпанельных швов плит перекрытия со стороны подвального помещения;- ремонт и восстановление штукатурного слоя стен;- окраску водоэмульсионными составами стен подвального помещения;-восстановление ступеней входов в подвальное помещение; -при необходимости предусмотреть восстановление подстилающих слоев;2. Разработать узлы соединения.3. В состав ПОКР включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.4. Технологические решения должны соответствовать:- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». 5. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;6. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. **Капитальный ремонт фасада:**- при отсутствии организованной водосточной системы предусмотреть её устройство;- устройство отливов, откосов наружных из оцинкованной стали;- ремонт, окраска откосов внутри здания после установки новых окон в местах общего пользования;- ремонт цоколя; - окраска деревянных оконных и балконных заполнений со стороны фасадов;- замена деревянных оконных блоков в подъездах, слуховых окон технических помещений на пластиковые с открывающимися створками;- ремонт или устройство козырьков над подъездами;- замена или ремонт отмостки здания;- замена или установка новых аншлагов на здание;- замена деревянных дверей входов в подъезды, технических помещений на металлические;- предусмотреть мероприятия по восстановлению балконных плит;- ремонт карнизных свесов;- ремонт либо восстановление кладки стен здания;- расшивка межпанельных швов с заменой теплоизоляционного материала на новый; - ремонт штукатурки фасада;- окраска здания стойкими фасадными красками;- ремонт элементов архитектурной выразительности здания;- произвести теплотехнический расчет стен здания;- при необходимости применения дополнительного утепления фасада здания, применяемый тип системы утепления и толщину слоя утеплителя, согласовать с Заказчиком отдельным письмом;2. В состав ПОКР включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: работа на высоте; положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.3. Технологические решения должны соответствовать:- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;-ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»;- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». 4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.**Установка общедомовых (коллективных) приборов учета:**- подбор общедомовых (коллективных) приборов учета в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающей организацией, и требованиями действующего законодательства;- подключение общедомовых (коллективных) приборов учета;- автоматизация учета потребляемых ресурсов (при необходимости);- выделение / приспособление / устройство (при необходимости) отдельного помещения под узел учета или устройство ограждения узла учета для предотвращения доступа посторонних лиц;- устройство освещения помещения узла учета.2. В состав ПОКР включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.3. Технологические решения должны соответствовать:- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»; - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;- ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски»;- Правила устройства электроустановок.4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. |
| 8 | Выделение очередей и этапов строительства | Не требуется. |
| 9 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. |
| 10 | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта |
| 11 | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта |
| 12 | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате \*doc., \*.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. |
| 13 | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. |
| 14 | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** |