Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: |
| Капитальный ремонт крыши |
| 1 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Школьная, 10/1 |
| 2 | Бурейский район, п. Новобурейский, ул. Героя Суворова, 12 |
| 3 | Бурейский район, п. Новобурейский, ул. Героя Суворова, 3 |
| 4 | г. Благовещенск, п. Радиоцентр, 3 |
| 5 | г. Благовещенск, ул. Амурская, 62 |
| 6 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 203/3 |
| 7 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 48 |
| 8 | г. Благовещенск, ул. Нагорная, 1/2 |
| 9 | г. Благовещенск, ул. Политехническая, 214 |
| 10 | г. Благовещенск, ул. Политехническая, 30 |
| 11 | г. Свободный, ул. Каменчука, 55 |
| 12 | г. Свободный, ул. Малиновского, 65 |
| 13 | г. Свободный, ул. Октябрьская, 37 |
| 14 | г. Тында, ул. Усть-Илимская, 5 |
| 15 | г. Шимановск, п. Мелиоратор, 12 |
| 16 | Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 9 |
| 17 | Селемджинский район, пгт. Токур, ул. Комсомольская, 18 |
| 18 | Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Супруна, 36/1 |
| 19 | Тамбовский район, с. Раздольное, п-т. Ленина, 7 |
| 20 | Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Штойко, 4А |
| 21 | Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, 7 |
| 22 | Тындинский район, с. Хорогочи, ул. Свердловская, 2 |
| Капитальный ремонт ВИС |
| 23 | г. Благовещенск, п. Радиоцентр, 5 |
| 24 | г. Благовещенск, ул. Лазо, 64 |
| 25 | г. Благовещенск, ул. Мухина, 1 |
| 26 | г. Благовещенск, ул. Нагорная, 16 |
| 27 | г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 160/2 |
| 28 | г. Благовещенск, ул. Пионерская, 71/7 |
| 29 | г. Благовещенск, ул. Шевченко, 4 |
| 30 | г. Зея, ул. Октябрьская, 51 |
| 31 | Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 11 |
| 32 | Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, 103 |
| Ремонт и утепление фасадов |
| 33 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Восточная, ДОС 6 |
| 34 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 283/1 |
| 35 | г. Благовещенск, ул. Чайковского, 239В |
| 36 | Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. 50 лет Октября, 11  |
| Ремонт и замена лифтового оборудования |
| 37 | г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 50/2 |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт: крыши, фасада, ВИС, ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г.№ 26«Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 15 февраля 2018 г. №55-ОД. |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши. |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию |
| 6 | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;**Капитальный ремонт ВИС:**1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;
2. Провести обмерочные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров;
3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.
4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.
5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:

а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;б) ПЗ - пояснительная записка;в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии). г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;з) СМ – сметная документация; и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);л) Инструкция по эксплуатации объекта, после проведения капитального ремонта.Исполнитель обязан самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.**Капитальный ремонт крыши:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. - если объект капитального ремонта оборудован плоской крышей, внести в акт технического осмотра обоснование наличия либо отсутствия технической возможности замены такой крыши на скатную;Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию).- в случае, если объект капитального ремонта оборудован плоской крышей и существует техническая возможность замены такой крыши в скатную к ведомости объемов работ и дефектной ведомости на капитальный ремонт плоской крыши должна быть приложена ведомость объемов работ на замену плоской крыши на скатную.- дефектную ведомость и вид капитального ремонта согласовать с Заказчиком до разработки ПСД.4. Разработка ПСД в составе разделов:- Техническое заключение по обследованию крыши;- ПЗ (пояснительная записка);- АС (архитектурные и строительные решения);- ПОКР (проект организации капительного ремонта);- МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);- ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);- СМ (сметная документация);- Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.**Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:**При разработке ПСД Исполнителю необходимо:1. Самостоятельно произвести сбор всех дополнительно необходимых для проектирования исходных данных, не предоставленных Заказчиком (в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;)
2. Выполнить визуальное обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:

а) фотофиксацию всех конструкций, оборудования и прочих элементов, относящихся к объекту проектирования до начала работ;б) измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов;в) определить параметры дефектов и повреждений, с проведением их фотофиксации, определить фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов;г) анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;д) определение несущей способности, реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;е) определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации для установления состава и объема работ по капитальному ремонту (модернизации) или замене лифтов.3. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ.4. По итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов лифта, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам.5. Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями по модернизации или замене лифтов, с дефектной ведомостью, и передать его Заказчику;6. На основании результатов технического обследования выполнить разработку проектно-сметной документации, в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (модернизации) или замене лифта, в составе: ТЗ – Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций;ПЗ - Пояснительная записка;АС - Архитектурные решения;КР - Конструктивные и объемно-планировочные решения;ЭМ - Система электроснабжения;СС - Сети связи. Диспетчеризация;ПОКР - Проект организации капитального ремонта;МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды);СМ - Сметная документация.Исполнитель обязан самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с организациями, эксплуатирующими лифты, и передать согласованные альбомы Заказчику.**Капитальный ремонт и утепление фасада:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Произвести обмерные работы конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 3. Провести анализ шурфа грунта по периметру многоквартирного дома, провести детальный анализ его состояния. 5. По результатам фактического обследования многоквартирного дома, составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. Выполнить расчеты фундаментов, конструкций перекрытий, несущих стен, покрытия, теплоизоляции и др.  6. Разработка ПСД в составе разделов:а) Техническое заключение по обследованию фундамента;б) ПЗ (пояснительная записка);в) АС (архитектурные и строительные решения) включая: - конструктивные и объемно-планировочные решения (включая разработанные технические решения по сейсмобезопасности зданий);- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических и архитектурно-строительных решениях.е) ЭС (система электроснабжения);ж) раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;з) Технологические решенияи) ПОКР (проект организации капительного ремонта);к) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);л) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);м) СМ (сметная документация);н) Инструкция по эксплуатации фундамента, после проведения капитального ремонта. |
| 7 | Требования к техническим решениям | **Капитальный ремонт ВИС:**1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии):1.1. Водоснабжение- замена разводящих магистралей и стояков;- замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета;- при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома). - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.1.2. Система водоотведения:- замена элементов трубопроводов в подвале, - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца с последующим восстановлением придомовой территории, повреждаемой при выполнении работ;- при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;- разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.1.3. Система отопления:- замена разводящих магистралей и стояков;- замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;- в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замену отопительных приборов;- замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках;- теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;1.4. Система электроснабжения:- предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.- замена ВРУ, распределительных и групповых щитков;- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения;- установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры;- замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем;- устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов;- замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками;- устройство раздельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.2. Система газоснабжения:- раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов должны быть согласованы с ресурсоснабжающей организацией.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей;5. Демонтаж и повторный монтаж полов при подпольной прокладке сетей;6. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- план организации строительной площадки;- календарный план капитального ремонта;- организационно-технологические схемы производства работ;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды;- обоснование применения повышающих коэффициентов, связанных с стесненностью при выполнении работ;6.Технологические решения должны соответствовать:- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;- ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски».7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;8. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.1. **Для шатровых крыш**:- Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500мм, в поперечном направлении шагом 300мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.- Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.- При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1м применять доску с размерами 50х100.- При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.- Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.- Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).- Предусмотреть противопожарные люки (лазы).- При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.- Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.- Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.- Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.- Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.- Устройство конькового щита принять размером 0,4м. Устройство карнизного щита минимум 0,6м максимум 1,5м.- Разработать узлы соединения:\* карнизного и конькового щитов;\* узлы примыкания элементов крыши;\* примыкания снегозадержателя и ограждения.- При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).- При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.2. **Для плоских крыш предусмотреть**:- при разработке технического заключения - замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя;- ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит);- замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши);- прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;- замену или установку противопожарных люков (лазов).- замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.4. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- схема организации строительной площадки;- определение продолжительности работ по капитальному ремонту;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- размещение временных зданий и сооружений;- работа на высоте;-положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;- мероприятия по охране труда;- условия сохранения окружающей природной среды;- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;- организация и условия труда работников.5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;7. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.**Капитальный ремонт и утепление фасада:**- при отсутствии организованной водосточной системы предусмотреть её устройство;- устройство отливов, откосов наружных из оцинкованной стали;- ремонт, окраска откосов внутри здания после установки новых окон в местах общего пользования;- ремонт цоколя; - окраска деревянных оконных и балконных заполнений со стороны фасадов;- замена деревянных оконных блоков в подъездах, слуховых окон технических помещений на пластиковые с открывающимися створками;- ремонт или устройство козырьков над подъездами;- замена или ремонт отмостки здания;- замена или установка новых аншлагов на здание;- замена деревянных дверей входов в подъезды, технических помещений на металлические;- предусмотреть мероприятия по восстановлению балконных плит;- ремонт карнизных свесов;- ремонт либо восстановление кладки стен здания;- расшивка межпанельных швов с заменой теплоизоляционного материала на новый; - ремонт штукатурки фасада;- окраска здания стойкими фасадными красками;- ремонт элементов архитектурной выразительности здания;- произвести теплотехнический расчет стен здания;- при необходимости применения дополнительного утепления фасада здания, применяемый тип системы утепления и толщину слоя утеплителя, согласовать с Заказчиком отдельным письмом;2. В состав ПОКР включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: работа на высоте; положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.3. Технологические решения должны соответствовать:- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;-ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»;- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». 4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.**Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:**1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:а) Технико-экономическое обоснование:вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,б) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.в) Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; г) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, доступа инвалидов, соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;2. Раздел «Архитектурные решения» должен включать графическую и текстовую информацию о работах, выполнение которых напрямую не связано с монтажом лифтового оборудования;3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (разделённый по маркам при необходимости), в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, а также заказа и изготовления изделий на заводах (при необходимости).4. Раздел «Система электроснабжения» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;5. Раздел «Сети связи. Диспетчеризация» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;6. Раздел «Проект организации капитального ремонта» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;8. Раздел «Охрана окружающей среды» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;9. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»; Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями:1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Жилищного кодекса РФ
3. Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);
4. Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
5. Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";
7. ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»;
8. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
9. ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
10. ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
11. СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»;
12. СТБ ЕН 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»;
13. ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования к вандалозащищенности»;
14. РД 10-72-94 «Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России»;
15. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
16. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
17. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
18. СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
19. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;

других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.**Капитальный ремонт фундамента:****-** решения по усилению грунтов в местах осадки жилого дома или строительные решения по устранению негативного воздействия пучения грунтов на фундамент жилого дома путем перераспределения нагрузки на неповрежденные участки фундамента с их обязательным усилением;- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен;- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки, перераспределения нагрузки на верхний/нижний ростверк;- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;- смена отдельных участков ленточных, (столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями);-устройство и ремонт вентиляционных продухов;- ремонт цокольной части дома;- смена или ремонт отмостки;- при необходимости предусмотреть ремонт либо восстановление входов в техническое подполье;- при необходимости предусмотреть восстановление либо устройство дренажной системы;- ремонт и восстановление штукатурного слоя стен;- окраску водоэмульсионными составами стен технического подполья;-при необходимости восстановление ступеней входов в техническое подполье; -при необходимости предусмотреть восстановление подстилающих слоев;2. Разработать узлы соединения.3. В состав ПОКР включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.4. Технологические решения должны соответствовать:- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». - Иной нормативной документацией, действующей на момент разработки ПСД на территории РФ.5. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;6. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. |
| 8 | Выделение очередей и этапов строительства | Не требуется. |
| 9 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. |
| 10 | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта |
| 11 | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта |
| 12 | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате \*doc., \*.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. |
| 13 | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость. В случае наличия при выполнении работ факторов стесненности использовать соответствующие повышающие коэффициенты, при этом обоснование применяемых коэффициентов прописать в ПОКР.При применении прайсовых цен предпочтение отдавать прайс-листам местных поставщиков. При использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование такового решения. Стоимость материалов, принимаемых с использованием прайсовых цен определять на основании конъюнктурного анализа с приложением не менее трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. |
| 14 | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** |