**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона**

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

**Дата публикации извещения:** «23» августа 2017 г.

**Предмет аукциона:** Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, расположенных по адресам:

1. Амурская область, Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Октябрьская, дом 65.
2. Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Горького, дом 16.
3. Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Луговая, дом 82.
4. Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 39.
5. Амурская область, г. Белогорск, ул. Международная, дом 55.
6. Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, дом 98.
7. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, дом 102.
8. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, дом 94.
9. Амурская область, пгт. Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Поярковская, дом 17.
10. Амурская область, пгт. Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Депутатская, дом 21.
11. Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Заводская, дом 35.
12. Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Тишкина, дом 120 Б.
13. Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, мкр. Солнечный, дом 5.
14. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Комсомольская, дом 43.
15. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, дом 29.
16. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 55 Б.
17. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 55 Г.
18. Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, дом 11.
19. Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, дом 29.
20. Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Комсомольская, дом 6.
21. Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Красноармейская, дом 13.
22. Амурская область, Магдагачинский район, с. Тыгда, ул. Бояринцева, дом 3.
23. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского, дом 2.
24. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Енисейская, дом 3.
25. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Ленина, дом 8.
26. Амурская область, Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, дом 2.
27. Амурская область, Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, дом 4.
28. Амурская область, Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, дом 11.
29. Амурская область, Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, дом 8.
30. Амурская область, Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, дом 9.
31. Амурская область, Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, дом 3 А.
32. Амурская область, Тындинский район, п. Беленький, дом 3 Г.
33. Амурская область, Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, дом 12.

**Информация о Заказчике:**

Полное наименование:Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Юридический адрес: 675025, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85.

Почтовый адрес: 675025, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85.

Адрес электронной почты: fkramur@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (4162) 77-65-21; 77-65-01.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «27» июля 2017г. в 09-00 (время местное).

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «04» сентября 2017г. в 18-00 (время местное).

**Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «08» сентября 2017г

**Дата проведения электронного аукциона:** «11» сентября 2017 г.

**Место выполнения работ:**

1. Амурская область, Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Октябрьская, дом 65.
2. Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Горького, дом 16.
3. Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Луговая, дом 82.
4. Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 39.
5. Амурская область, г. Белогорск, ул. Международная, дом 55.
6. Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, дом 98.
7. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, дом 102.
8. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, дом 94.
9. Амурская область, пгт. Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Поярковская, дом 17.
10. Амурская область, пгт. Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Депутатская, дом 21.
11. Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Заводская, дом 35.
12. Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Тишкина, дом 120 Б.
13. Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, мкр. Солнечный, дом 5.
14. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Комсомольская, дом 43.
15. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, дом 29.
16. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 55 Б.
17. Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 55 Г.
18. Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, дом 11.
19. Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, дом 29.
20. Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Комсомольская, дом 6.
21. Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Красноармейская, дом 13.
22. Амурская область, Магдагачинский район, с. Тыгда, ул. Бояринцева, дом 3.
23. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского, дом 2.
24. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Енисейская, дом 3.
25. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Ленина, дом 8.
26. Амурская область, Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, дом 2.
27. Амурская область, Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, дом 4.
28. Амурская область, Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, дом 11.
29. Амурская область, Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, дом 8.
30. Амурская область, Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, дом 9.
31. Амурская область, Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, дом 3 А.
32. Амурская область, Тындинский район, п. Беленький, дом 3 Г.
33. Амурская область, Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, дом 12.

 **Сроки выполнения работ:**

- дата начала: в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 4 документации).

-дата окончания: в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 4 документации).

 **Условия оплаты выполненных работ:**

- авансовый платеж в размере 30 (тридцать) % от цены договора;

- порядок расчётов осуществляется в соответствии с главой 2 Раздела «VI. Проект договора».

 **Начальная (максимальная) цена договора:** составляет **4 244 251 (четыре миллиона двести сорок четыре тысячи двести пятьдесят один рубль) 78 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость 18% составляет 647 428,24 рублей.

 **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:** 2 (два) % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **84 885,04 рублей.**

 **Размер обеспечения исполнения договора:** 30 (тридцать) % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **1 273 275,53 рублей.**

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящем пункте.

**Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Порядок оплаты работ  | Оплата работ, осуществляется заказчиком в российских рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. |
| 2 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);б) обеспечительным платежом.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.
2. Размер обеспечения исполнения договора указывается в извещении о проведении электронного аукциона.
3. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.
4. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.
5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ и (или) в случае расторжения договора на выполнения работ;д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ не менее чем на 60 дней.7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора. |
| 3 | Гарантийный срок | Гарантийный срок на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтам элементов жилого здания  |
| 4 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации об электронном аукционе.При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором. |
| 5 | Порядок заключения договора | Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, (далее – Положение) утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 25.12.2018г. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору (за исключением выполнения обязательств в период Гарантийного срока). |
| 6 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.
2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации об электронном аукционе);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе.