**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона**

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

**Дата публикации извещения:** «31» августа 2017 г.

**Предмет аукциона:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1. Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 4;
2. Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7;
3. Амурская область, г. Белогорск, ул. Южная, дом 5;
4. Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, дом 42;
5. Амурская область, г. Белогорск, ул. Победы, дом 31;
6. Амурская область, г. Белогорск, ул. Малиновского, дом 16;
7. Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, пер. Кирпичный, дом 5 А;
8. Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Герки Рулева, дом 8.

**Информация о Заказчике:**

Полное наименование:Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Юридический адрес: 675025, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85.

Почтовый адрес: 675025, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85.

Адрес электронной почты: fkramur@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (4162) 77-65-21; 77-65-01.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «01» сентября 2017г. в 09-00 (время местное).

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «02» октября 2017г. в 18-00 (время местное).

**Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «06» октября 2017г

**Дата проведения электронного аукциона:** «09» октября 2017 г.

**Место выполнения работ:**

1. Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 4;
2. Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7;
3. Амурская область, г. Белогорск, ул. Южная, дом 5;
4. Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, дом 42;
5. Амурская область, г. Белогорск, ул. Победы, дом 31;
6. Амурская область, г. Белогорск, ул. Малиновского, дом 16;
7. Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, пер. Кирпичный, дом 5 А;
8. Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Герки Рулева, дом 8.

 **Сроки выполнения работ:**

- дата начала: в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 4 документации).

-дата окончания: в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 4 документации).

 **Условия оплаты выполненных работ:**

- авансовый платеж в размере 30 (тридцать) % от цены договора;

- порядок расчётов осуществляется в соответствии с главой 3 Раздела «VI. Проект договора».

 **Начальная (максимальная) цена договора:** составляет **27 919 830 (двадцать семь миллионов девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 95 копеек)**, в том числе налог на добавленную стоимость 18% составляет 4 258 957,26 рублей, в том числе по объектам:

1. Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 4 – 4 772 278,81 рублей, (в том числе НДС – 727 974,73 руб.);
2. Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7 – 2 360 721,78 рублей, (в том числе НДС – 360 110,10 руб.);
3. Амурская область, г. Белогорск, ул. Южная, дом 5 – 5 078 384,38 рублей, (в том числе НДС – 774 668,80 руб.);
4. Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, дом 42 – 4 292 117,04 рублей, (в том числе НДС – 654 729,72 руб.);
5. Амурская область, г. Белогорск, ул. Победы, дом 31 – 959 183,74 рублей, (в том числе НДС – 146 316,16 руб.);
6. Амурская область, г. Белогорск, ул. Малиновского, дом 16 – 978 958,89 рублей, (в том числе НДС – 149 332,71 руб.);
7. Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, пер. Кирпичный, дом 5 А – 3 291 661,85 рублей, (в том числе НДС – 502 117,91 руб.);
8. Амурская область, Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Герки Рулева, дом 8 – 6 186 524,46 рублей, (в том числе НДС – 943 707,12 руб.).

 **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:** 2 (два) % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **558 396,62 рублей.**

 **Размер обеспечения исполнения договора:** 30 (тридцать) % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет **8 375 949,29 рублей**

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящем пункте.

**Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Порядок оплаты работ  | Оплата работ, осуществляется заказчиком в российских рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. |
| 2 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);б) обеспечительным платежом.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.
2. Размер обеспечения исполнения договора указывается в извещении о проведении электронного аукциона.
3. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.
4. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.
5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ и (или) в случае расторжения договора на выполнения работ;д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ не менее чем на 60 дней.7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора. |
| 3 | Гарантийный срок | Гарантийный срок на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтам элементов жилого здания  |
| 4 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации об электронном аукционе.При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором. |
| 5 | Порядок заключения договора | Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, (далее – Положение) утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018г. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору (за исключением выполнения обязательств в период Гарантийного срока). |
| 6 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.
2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации об электронном аукционе);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе.