

Алгоритм взаимодействия и обмена информацией между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Амурской области» (далее – Фонд) и управляющими организациями при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – МКД)



**Управляющая
организация**

Представление технической документации на МКД в течение 10 дней с момента поступления запроса
(часть 2.1 статьи 17 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ)

При составлении технического задания на изготовление ПСД, учитывается информация о техническом состоянии МКД, представленная управляющей организацией

Уведомление о начале производства работ по капитальному ремонту МКД

Уведомление о специалисте Фонда, который осуществляет строительный контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту

Подготовка МКД к капремонту (уборка мусора, откачка воды и т.д.)
(пункт 10 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)



**Фонд
капитального
ремонта**



**Управляющая
организация**

Участие в работе комиссии по установлению факта воспрепятствования проведения работ по капитальному ремонту
(пункт 3 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 27.11.2017 № 560)

Копии документов о проведенном капитальном ремонте в МКД
(часть 8 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Уведомление о выявленных недостатках в выполненных работах по капитальному ремонту в МКД в период гарантийного срока эксплуатации после проведенного капитального ремонта
(пункт 11 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)

В период гарантийного срока эксплуатации после проведенного капитального ремонта МКД участие в работе комиссии по установлению факта некачественно выполненного ремонта
(пункт 11 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)

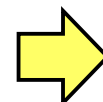
Сведения по учёту средств фонда капитального ремонта
(часть 3 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации)



**Фонд
капитального
ремонта**

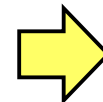
Управляющая организация

Осуществляет мониторинг технического состояния МКД
(часть 2 статьи 11 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ)



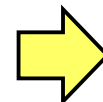
Орган местного самоуправления

Иницирует внесение изменений в региональную программу
(пункт 4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства
Амурской области от 11.08.2017 № 393)



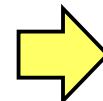
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Амурской области

Обеспечивает доступ к общему имуществу МКД
(пункты 10 – 11 Правил, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)



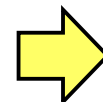
Подрядная организация

Определяет место для складирования мусора и хранения материалов
(пункт 11 Правил, утвержденных постановлением Правительства
Российской Федерации от 13.08.2006 № 491)



Подрядная организация

Оказывает содействие при проведении и приёмке работ по
капитальному ремонту многоквартирного дома



Фонд капитального ремонта,
собственники помещений в МКД

Контактная информация Фонда для обеспечения взаимодействия с управляющими организациями

Приёмная Фонда

fkramur@yandex.ru

Электронная почта

(4162) 77-65-01

Заместитель генерального директора Фонда по
производству

тел.: 8(4162)77-65-07

Начальник отдела контроля за производством
ремонтно-строительных работ

тел.: 8(4162)77-65-05

Специалисты по надзору за производством ремонтно-
строительных работ

тел.: 8(4162)77-65-05,
8(4162)77-65-08

Начальник проектно-сметного отдела

тел.: 8(4162)77-65-18